

**Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete
10/2003.(XII.22.) rendelete**

A HELYI TELEKADÓRÓL
(a módosításokkal egységes szerkezetben)

Dédestapolcsány Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Ht.) 1. §-ának (1) bekezdésében és a 6. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja [a dőlt betűs szöveg a Ht., illetőleg az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény (a továbbiakban: Art.) szövege]:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

Az adó bevezetése

1. §

Dédestapolcsány Község Önkormányzata az illetékességi területén e rendeletével telekadót vezet be.

A rendelet alkalmazási köre

2. §

E rendeletet alkalmazni kell

- a) a magánszemélyekre,
- b) a jogi személyekre és a jogi személyiség nélküli gazdasági társaságokra,
- c) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülésére.

Alanyi adómentesség

3. §

Adómentes a 2. §-ban felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztestület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár és a költségvetési szerv abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak [Ht. 3. § (2) bek.].

3/A.§*

Adómentes a magánszemély tulajdonában lévő lakóház építésére alkalmas telek az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 3 évig.

A tulajdonos köteles az adóhatóságnál az építés megkezdését jogerős építési engedély, az ezt követő 3 év elteltével az építés befejezését jogerős használatbavételi engedély bemutatásával igazolni.

Ha a magánszemély a jogerős építési engedély megszerzésétől számított 3 éven belül a vállalt építkezést nem kezdi meg és az építkezést nem fejezi be, és/vagy a telket elidegeníti a telekadót az eredeti esedékességtől számítottan – késedelmi pótlékkal növelten – visszamenőleg köteles megfizetni.

Erről az adóhatóság – az adózó igazolásának hiányában – határozattal rendelkezik.

II. FEJEZET

TELEKADÓ

Adókötelezettség

4. §

Adóköteles Dédestapolcsány Község Önkormányzat területén lévő, beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek) [Ht. 17. §].

Az adó alanya

5. §

Az adó alanya az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a Ht. 12. §-ban foglaltak az irányadók [Ht. 18. §].

Adómentesség

6. §

Mentes az adó alól:

- a) az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,*
- b) a helyi és helyközi menetrend szerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany, az e célra használt telek után,*
- c) az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – a település rendezési tervében előírt vagy ennek hiányában a helyben szokásos mértéket meg nem haladó – földrészlet. A helyben szokásos földrészlet mértékét az önkormányzat állapítja meg,*

**Kiegészítette a 10/2007.(IV.20.) rendelet*

- d) *a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség, továbbá a költségvetési szerv, és az egyház tulajdonában álló építményhez tartozó teleknek az a része, amely a helyi rendezési tervben előírtnál nagyobb, vagy annak hiányában a helyben szokásos mértéket meghaladja,*
- e) *az épülethez, az épületnek nem minősülő építményhez, nyomvonal jellegű létesítményekhez tartozó – jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított – védő (biztonsági) terület,*
- f) *az erdő művelési ágban nyilvántartott telek [Ht. 19. §].*

6/A.§*

Az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges földrészlet helyben szokásos mértéke: 1000 m².

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

7. §

- (1) *Az adókötelezettség a földrészlet belterületé minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.*
- (2) *Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen az alapterület módosulását, a telek átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.*
- (3) *Az adókötelezettség*
 - a) *a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján,*
 - b) *építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg [Ht. 20. §].*

Az adó alapja

8. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó mértéke

9. §

Az adó évi mértéke: 50.- Ft/m².

*Kiegészítette a 11/2004.(IV.20.)rendelet

III. FEJEZET

ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

Az adó megállapítása és megfizetése

10.§

- (1) *Az adót az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg.*
- (2) *Az adóhatóság által megállapított adót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben kell az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig megfizetnie [Art. 17. § (1) bek. c) pont és 2. melléklet II.A) 14. pont].*

Méltányosságból történő adómérséklés és adóelengedés

11. §*

IV. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Értelmező rendelkezések

12.§

E rendelet alkalmazásában:

1. **az önkormányzat illetékességi területe**: *az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt – bel- és külterületet magában foglaló – térség, amelyre az önkormányzati hatáskör kiterjed [Ht. 52. § 1. pont],*
2. **vagyoni értékű jog**: *a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használati joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is -, a földhasználat és a lakásbérlet,*
3. **külterület**: *a település közigazgatási határának belterületén kívül eső földrészlete, ideértve a zártkertet is,*
4. **tulajdonos**: *az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki, illetőleg amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel; ha az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést a földhivatalhoz benyújtottak – aminek tényét a földhivatal széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni, egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók,*

*Hatályon kívül helyezte a 11/2004.(IV.20.)rendelet

5. **belterületi földrészlet:** épülettel be nem épített minden olyan földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás belterületként tart nyilván, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykoronaértékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telket [Ht. 52. § 12., 14. és 16. pont].

Hatálybalépés

13.§

- (1) Ez a rendelet 2004. január 1-én lép hatályba.
A rendelet kihirdetéséről a Jegyző gondoskodik.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti
- a.) Dédestapolcsány Község Önkormányzat 12/1999.(XII.17.) számú rendelet 3. § (1) bekezdés b.) pontja; a 4. § (1) bekezdéséből a „telek” szövegrész; az 5. § (1) és (2) bekezdés b.) pontja;
- b.)*

Lukács László sk.
Polgármester

Turócziné Fazekas Magdolna sk.
Jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet 2003. év december hó 22. napján kihirdetésre került.

Turócziné Fazekas Magdolna sk.
Jegyző

*Hatályon kívül helyezte a 11/2004.(IV.20.) rendelet