

Milota községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2013.szeptember 5-én tartott ülésének:

- a.) jegyzőkönyve,
- b.) rendelete: 9/2013.,
- c.) határozatai: 49-54.,
- d.) tárgysorozata

TÁRGYSOROZAT

1.) Az önkormányzat 2013.éiv költségvetéséről szóló 3/2013. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

2.) Beszámoló az önkormányzat 2013.éiv költségvetésének I.féléves teljesítéséről

Előadó: polgármester

3.) A helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2013.évi kiegészítő támogatásra igénylés benyújtásáról döntéshozatal

Előadó: polgármester

4.) Milota község Önkormányzata és Milota község Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás jóváhagyása

Előadó: polgármester

5.) A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 1 db 10.000 forint névértékű törzsrészcévének megvásárlásáról döntéshozatal

Előadó: polgármester

6.) Döntéshozatal Milota község Önkormányzata tulajdonát képező a mátészalkai 3616/1.helyrajzi számú ingatlanon fennálló 7/6000-ed nagyságú földterület Kristályvíz Kft. általi elbirtoklásához

Előadó: polgármester

7.) Egyéb kérdések

Milota, 2013.szeptember 5.

Klapka György
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2013.szeptember 5-én, Milota községi Önkormányzat Képviselőtestületének üléséről.

Az ülés helye: Milota község Önkormányzata házasságkötő terem

Jelen vannak: Klapka György polgármester,
Bunna Istvánné alpolgármester,
Danó József,
Mikola Bálint,
Nagyné Horváth Erzsébet képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Simon Blanka jegyző

Meghívottként jelen van: Tóth Lászlóné pénzügyi főtanácsos

Klapka György polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja. Ismerteti a képviselőtestülettel a napirend-tervezetet és kéri annak elfogadását.

Napirend-tervezet:

1.) Az önkormányzat 2013.évi költségvetéséről szóló 3/2013. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

2.) Beszámoló az önkormányzat 2013.évi költségvetésének I.féléves teljesítéséről

Előadó: polgármester

3.) A helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2013.évi kiegészítő támogatásra igénylés benyújtásáról döntéshozatal

Előadó: polgármester

4.) Milota község Önkormányzata és Milota község Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás jóváhagyása

Előadó: polgármester

5.) A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 1 db 10.000 forint névértékű törzsrészcévének megvásárlásáról döntéshozatal

Előadó: polgármester

6.) Döntéshozatal Milota község Önkormányzata tulajdonát képező a mátészalkai 3616/1.helyrajzi számú ingatlanon fennálló 7/6000-ed nagyságú földterület Kristályvíz Kft. általi elbirtoklásához

Előadó: polgármester

7.) Egyéb kérdések

A napirend-tervezettel a képviselőtestület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - egyetértett és elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1.) napirendi pont:

(Az előterjesztést és a rendelet-tervezetet a képviselők írásban megkapták.)

Klapka György polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását a napirenddel kapcsolatosan.

Hozzászólások:

Nagyné Horváth Erzsébet képviselő:

A szerkezetátalakítási jogcímen kapott összeget mire fordíthatja az önkormányzat?

Tóth Lászlóné pénzügyi főtanácsos:

Ezt az összeget (1.131 eFt) előlegként kapta az önkormányzat az I.félév során a gyermekétkeztetési feladatok kiegészítésére. Utána kellett benyújtani a pályázatot a minisztérium felé. Szeptember 4-én érkezett a MÁK-tól egy levél, mely szerint 728 eFt-ot vissza kell fizetnie az önkormányzatnak a központi költségvetés felé az előlegként kiutalt támogatásból az elbírálás eredményeként.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester javasolta az önkormányzat 2013.évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítását, a rendelet-tervezet elfogadását.

A javaslattal a képviselőtestület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - egyetértett és a következő rendeletet alkotta:

**Milota község Önkormányzata
Képviselőtestületének
9/2013. (IX. 10.)
önkormányzati rendelete**

- az önkormányzat 2013.évi költségvetéséről szóló 3/2013. (III. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról –

Milota község Önkormányzata Képviselőtestülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a

köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991.évi XX.törvény 138. § (1) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Az önkormányzat 2013.évi költségvetéséről szóló 3/2013. (III. 18.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

“1. § Milota község Önkormányzat Képviselőtestülete (a továbbiakban: képviselőtestület) az önkormányzat 2013.évi költségvetését

- a) 277.933.000 forint költségvetési bevétellel,
 - b) 277.933.000 forint költségvetési kiadással,
 - c) 0 forint költségvetési egyenleggel, ezen belül
 - ca) 0 forint működési egyenleggel,
 - cb) 0 forint felhalmozási egyenleggel
- állapítja meg.”

2. §

A R. 5. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

“b) A működési hiány külső finanszírozására a 2012.évi CCIV.törvény 4.melléklet 1.pontja szerinti kiegészítő támogatás iránt igényt nyújt be 23.429.000 forint összegben.”

3.§

A R. 1. melléklete helyébe az 1.melléklet lép.

4.§

A R. 2.melléklete helyébe a 2.melléklet lép.

5.§

A R. 3.melléklete helyébe a 3.melléklet lép.

6. §

A R. 4.melléklete helyébe a 4.melléklet lép.

7. §

A R. 5.melléklete helyébe az 5.melléklet lép.

8. §

A R. 6.melléklete helyébe a 6.melléklet lép.

9. §

A R. 10.melléklete helyébe a 7.melléklet lép.

10. §

A R. 11.melléklete helyébe a 8.melléklet lép.

11. §

A R. 13.melléklete helyébe a 9.melléklet lép.

12. §

Ez a rendelet 2013.szeptember 10-én lép hatályba és 2013.szeptember 11-én hatályát veszti.

2.) napirendi pont:

(Az előterjesztést és a határozat-tervezetet a képviselők írásban megkapták.)

Klapka György polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását a napirenddel kapcsolatosan.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester javasolta az önkormányzat 2013.évi költségvetésének I.féléves teljesítéséről szóló határozat-tervezet elfogadását.

A javaslattal a képviselőtestület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Milota községi Önkormányzat
Képviselőtestülete
49/2013. (IX. 05.) KT.
HATÁROZATA**

- az önkormányzat 2013.évi költségvetésének I. féléves teljesítéséről –

A Képviselőtestület

1.) Az önkormányzat 2013.évi költségvetésének féléves teljesítéséről szóló beszámolót elfogadja.

2.) Megállapítja, hogy a 2013.június 30-i állapot figyelembevételével:

a.) bevételi előirányzatai a következők:

- eredeti:	273.193 eFt,
- módosított:	277.933 eFt,
- teljesített:	118.084 eFt,

b.) kiadási előirányzatai a következők:

- eredeti:	273.193 eFt,
- módosított:	277.933 eFt,
- teljesített:	109.240 eFt,

- a módosított kiadási előirányzathoz:

= fejlesztési kiadás:	15.060 eFt,
= működési kiadás:	261.873 eFt,
= tartalék:	1.000 eFt,

= a működési kiadásból:

- bér és egyéb személyi juttatás:	115.798 eFt,
- munkaadót terhelő járulékok:	49.402 eFt.

3.) A bevételi és kiadási előirányzatok teljesítését összevontan az 1.mellékletben, a felújítások és beruházások előirányzatok teljesítését a 2.mellékletben, az önkormányzat bevételeinek és kiadásainak teljesítését a 3.mellékletben, az önállóan működő költségvetési szerv (napköziotthonos óvoda) bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 4.mellékletben, a társadalom- és szociálpolitikai juttatások teljesítését az 5.mellékletben foglaltak szerint állapítja meg. A munkavállalók állandó létszáma 2013.június 30-án: 18 fő. A közfoglalkoztatott dolgozók átlagléttszáma 2013.június 30-án: 53 fő.

3.) napirendi pont:

(Az előterjesztést és a határozat-tervezetet a képviselők írásban megkapták.)

Klapka György polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását a napirenddel kapcsolatosan.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester javasolta a kiegészítő támogatás benyújtásáról szóló határozat-tervezet elfogadását.

A javaslattal a képviselőtestület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Milota községi Önkormányzat
Képviselőtestülete
50/2013. (IX. 05.) KT.
HATÁROZATA**

- **a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2013.évi támogatási igény benyújtásáról –**

A Képviselőtestület

Magyarország 2013.évi központi költségvetéséről szóló 2012.évi CCIV.törvény 4.melléklet 1.IV.pontjában foglaltak alapján – figyelemmel a 39/2013. (VII. 31.) BM.rendelet előírásaira – pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatok működőképessége megőrzését szolgáló 2013.évi kiegészítő támogatására.

Határidő: 2013.szeptember 30.

Felelős: polgármester

4.) napirendi pont:

(A megállapodás-tervezetet a képviselők írásban megkapták.)

Klapka György polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását a napirenddel kapcsolatosan.

Hozzászólások:

Danó József képviselő:

A mai napon volt a roma nemzetiségi önkormányzat képviselőtestületének ülése, ahol elfogadásra került a megállapodás.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester javasolta a megállapodás elfogadását.

A javaslattal a képviselőtestület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Milota községi Önkormányzat
Képviselőtestülete
51/2013. (IX. 05.) KT.
HATÁROZATA**

A Képviselőtestület

Milota község Önkormányzata és Milota község Roma Nemzetiségi Önkormányzata közötti együttműködési megállapodást a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

5.) napirendi pont:

(Az előterjesztést és a határozat-tervezetet a képviselők írásban megkapták.)

A polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását a napirenddel kapcsolatosan.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester javasolta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. törzsrészevényének megvásárlásáról szóló határozat-tervezet elfogadását.

A képviselőtestület a javaslattal egyhangúlag - 5 igen szavazattal - egyetértett és a következő határozatot hozta:

Milota községi Önkormányzat
Képviselőtestülete
52/2013. (IX. 05.) KT.
HATÁROZATA

- a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által kibocsátott törzsrészevény megvásárlásáról –

A Képviselőtestület

- 1.) Egyetért a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által kibocsátott 1 db 10000 forint névértékű törzsrészevény 38.200 forint vételáron történő megvásárlásával.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

6.) napirendi pont:

(Szóbeli előterjesztés.)

Klapka György polgármester elmondja, hogy a Kristályvíz Zrt. Mátészalka, Kocsordi u.2.szám alatti gazdasági társaság megkereste az önkormányzatokat az alábbi ügyben: a mátészalkai 3616/1.helyrajzi számon nyilvántartott 1 ha 4464 m² nagyságú ingatlan (mely korábban a SZAVICSAV kezelésében volt) a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Vagyonátadó Bizottság határozatával a megyei települési önkormányzatok tulajdonába került. A tulajdonjog az önkormányzatok részére bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásban. A tulajdoni részt a települések lakossági létszáma alapján állapították meg.

1995.november 21.napján kelt társasági szerződéssel Mátészalka környéki települési önkormányzatok megalapították a Kristályvíz Kft. Az önkormányzatok tulajdonában lévő vízi közműrendszerek működtetésére (üzemeltetés, fenntartás, ivóvíz szolgáltatás, szennyvízkezelés). A cég telephelyeként a mátészalkai 3616/1.hrsz.ingatlant jelölték meg. A cég azóta is ezen a telephelyen végzi tevékenységét anélkül, hogy erre a tulajdonos önkormányzatokkal bármilyen szerződést kötött volna. A céget birtoklásában a tulajdonos önkormányzatok nem zavarták, nem korlátozták, nem kifogásolták.

A Ptk. 121. § (1) bekezdése szerint elbirtoklás útján megszerzi a dolog tulajdonjogát az, aki a dolgot sajátjaként 15 éven át szakadatlanul birtokolja. A cég 1995-től kezdődően folyamatosan egyedül viselte az ingatlan fenntartásával kapcsolatos terheket, költségeket és állagmegóvó, értéknövelő beruházást hajtottak végre az ingatlanon.

A Kristályvíz Kft megkereste a tulajdonos önkormányzatokat abból a célból, hogy járuljanak, hogy elbirtoklás jogcímén megszerezzék a tulajdonjogot és a tulajdonjog változás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Milota község Önkormányzatának az említett ingatlanon 7/6000-ed nagyságú tulajdona van.

A polgármester véleménye szerint, tekintettel az elmondottakra, hozzá kellene járulnia a képviselőtestületnek ahhoz, hogy elbirtoklás jogcímén a Kristályvíz Kft megszerezze a tulajdonrészt.

A polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatosan.

Hozzászólások:

Bunna Istvánné alpolgármester:

Egyetért a polgármester javaslatával. Minimális nagyságú területről van szó és a Kristályvíz Kft. évek óta használja és birtokolja a területet.

Mikola Bálint képviselő:

Szintén egyetért a javaslattal.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselőtestület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - a következő határozatot hozta:

**Milota községi Önkormányzat
Képviselőtestülete
53/2013. (IX. 05.) KT.
HATÁROZATA**

A Képviselőtestület

Hozzájárul ahhoz, hogy a mátészalkai 3616/1.helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanból Milota község Önkormányzata tulajdonát képező 7/6000-ed nagyságú ingatlanrészt a Kristályvíz Vízközmű, Ipari és Gazdasági Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4700 Mátészalka, Kocsordi u. 2.szám) elbirtoklás jogcímén megszerezze és arra a tulajdonjogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

A határozatról értesül:

1.) Kristályvíz Vízközmű, Ipari és Gazdasági Nonprofit Kft. 4700 Mátészalka, Kocsordi u. 2.

7.) napirendi pont:

Az egyéb kérdések között az alábbiak hangzottak el:

Klapka György polgármester elmondja, hogy a képviselőtestület már egy korábbi ülésén értékesítésre kijelölte az önkormányzat tulajdonát képező és nem hasznosított - az üzleti vagyon körébe tartozó - milotai 146/4.helyrajzi számon nyilvántartott, anyagödör művelési ágú 4232 m² nagyságú földterületet és a földterület értékét 80 Ft/m² összegben állapította meg. Ennek alapján a földterület vételára: 338.560.- forint. Az önkormányzat vagyonrendelete értelmében 500.000 forint értékhatár alatti vagyontárgyak esetében versenyeztetés lefolytatása nélkül, egyedi kérelem alapján dönt a testület az értékesítésre kijelölt vagyontárgyak eladása tárgyában. A földterület megvásárlására kérelmet nyújtott be ifj.Daniló László Tiszabecs, Rákóczi u. 63.szám alatti lakos, családjának a megvenni kívánt földterület mellett van egy földterülete. A polgármester javasolja a földterület értékesítését, kéri a képviselők véleményét, hozzászólását a javaslattal kapcsolatosan.

Hozzászólások:

Nagyné Horváth Erzsébet képviselő:

Javasolja a földterület értékesítését, hiszen nem hasznosítja az önkormányzat.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselőtestület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - a következő határozatot hozta:

Milota községi Önkormányzat Képviselőtestülete 54/2013. (IX. 05.) KT. HATÁROZATA

A Képviselőtestület

1.) Az önkormányzat tulajdonát képező - korábban már értékesítésre kijelölt - üzleti vagyon körébe tartozó, Milotai 146/4.helyrajzi számon nyilvántartott, 4232 m² nagyságú földterületet értékesíti ifj.Daniló László Tiszabecs, Rákóczi u. 63.szám alatti lakos részére 338.560.- forintért.

2.) Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Klapka György polgármester elmondja, hogy a testület korábbi döntésének megfelelően az önkormányzat tulajdonát képező Milota, Vörösmarty u. 52/a.szám alatti ingatlan értékeléséről készült ingatlanforgalmi értékbecslés (mely szerint az ingatlan forgalmi értéke: 4.247.150.- forint, amely az ÁFA-t nem tartalmazza. ÁFA-val együtt: 5.393.880.- forint az ingatlan értéke), a jelenlegi bérlők, akik jelezték vételi szándékukat a lakásra, egy korábbi testületi ülésen megismerték. A vonatkozó jogszabályi előírások alapján elővásárlási jog illeti meg a bérlőt.

(A testületi ülésen megjelentek Ottmár Tibor és felesége a Milota, Vörösmarty u. 52/a.szám alatti önkormányzati lakás bérlői.)

A képviselőtestület azon az ülésen kérte, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslésben megjelölt ár figyelembevételével gondolják át vételi szándékukat és jelezzék az önkormányzat felé. Amennyiben meg kívánják vásárolni az ingatlant a képviselőtestületnek a vagyonrendelet, illetve a jogszabályi rendelkezések figyelembevételével kell eljárnia.

Ottmár Tibor és felesége a lakás bérlői elmondják, hogy ilyen áron nem kívánják megvásárolni a lakást, amelyre véleményük szerint még nagyon sokat kellene költeni, hiszen nincs szigetelése, ki kellene cserélni a nyílászárókat stb. Véleményük szerint az ingatlan értékbecslésben szereplő összeg Milotai viszonylatban elég magas.

Klapka György polgármester tájékoztatja a bérlőket, hogy a képviselőtestület egy következő ülésen foglalkozni fog a bérleti díj felülvizsgálatával, mert a testület véleménye szerint a korábban megállapított havi 10000 forint bérleti díj irreálisan alacsony.

Ottmár Tibor és felesége elmondják, hogy bérlőként továbbra is a lakásban kívánnak lakni.

(Ottmár Tibor és felesége eltávoztak a testületi ülésről.)

Klapka György polgármester elmondja, hogy az önkormányzat meghívást kapott a Kalocsai Paprika Napok rendezvényre. Tájékoztatja, hogy beszélt a TRV Zrt. Mátészalkai Kirendeltségének vezetőjével, akik az önkormányzat rendelkezésére tudnának adni egy mikrobuszt (ahogy korábban a helyi vízmű is ideadta a mikrobuszát). A rendezvény három napos, tehát két éjszaka kellene megszállni, a szállást a rendezők elmondása szerint ingyenesen tudják biztosítani. Véleménye szerint szponzorokat kellene keresni, hogy a gépkocsik üzemanyagköltsége ne terhelje az önkormányzatot.

A polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását a rendezvényen való részvétellel kapcsolatosan.

Hozzászólások:

Nagyné Horváth Erzsébet képviselő:

Az elmúlt ülésen a testület úgy foglalt állást, hogy a falunap se kerüljön megrendezésre, hiszen erre nincs forrás a költségvetésbe. Még ha lennének szponzorok, ez a rendezvényre is kellene valamilyen összeget biztosítani az önkormányzatnak. Véleménye szerint a lakosság sem venné jó néven, hogy falunap nincs, de Kalocsai rendezvényen részt vesz az önkormányzat.

Mikola Bálint képviselő:

Biztos, hogy ilyen hangok lennének a faluban.

Nagyné Horváth Erzsébet képviselő:

Véleménye szerint biztos, hogy szeretetteljes fogadtatásban részesülne az önkormányzat, ahogy a korábbi években is, amikor Milota részt vett a rendezvényen, de biztosan megértik a szervezők, hogy az önkormányzat elég nehéz anyagi helyzetben van.

Klapka György polgármester figyelemmel az elhangzott véleményekre javasolja, hogy az önkormányzat ne vegyen részt a rendezvényen.

Egyéb napirend nem volt, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K. m. f.

Klapka György
polgármester

Simon Blanka
jegyző