

**Nagymizdó Községi Önkormányzat Képviselőtestülete**  
**a 7/2005. /IX.20./ rendeletével módosított**

**11/2004./XI.23./ r e n d e l e t é n e k**  
**egységes szerkezetbe foglalt szövege**

**a fiatalok lakáshoz jutásának támogatásáról**

Nagymizdó Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a 12/2001./I.31./ Korm. rendelet 23.§-ában foglaltakra figyelemmel Nagymizdó községben a fiatalok letelepedésének elősegítésére, lakáshoz jutásuk támogatására a következő rendeletet alkotja:

**I.**  
**Általános rendelkezések**

**1.§**

/1/ A rendelet hatálya azokra a Nagymizdó községben állandó lakosként bejelentett, illetve a községben letelepedni szándékozó fiatalokra terjed ki, akik helyben új családi házat építenek, lakóházat vásárolnak.

/2/ Nem részesülhetnek e rendelet szerinti lakáscélú támogatásban azok a lakásépítők, illetve lakást vásárlók, akik előzőleg rendelkeztek lakóházzal, lakással, vagy önálló lakást kitevő tulajdoni hányaddal.

/3/ Nem részesíthetők támogatásban azok a fiatalok, akik kedvező jövedelmi viszonyaik alapján önerőből képesek megoldani lakásigényüket.

**II.**  
**Lakáscélú támogatás formája, támogatásban részesíthetők köre**

**2.§**

/1/ Az önkormányzat az első lakáshoz jutó fiatalok részére - e rendeletben foglalt feltételek szerint - kamatmentes kölcsönt biztosít.

/2/ A lakáscélú támogatásra fordítható keretösszeget az önkormányzat az éves költségvetési rendeletében határozza meg.

**3.§.**

/1/ Lakáscélú helyi támogatásban részesíthetők elsősorban a fiatal házaspárok, gyermekes családok.

/2/ Támogatásban azok a családok részesülhetnek, ahol a közös háztartásban élők figyelembe véve az egy főre jutó havi nettó jövedelem az 50.000-Ft-ot nem haladja meg.

/3/ Lakáscélú támogatást minden magánszemély csak egy alkalommal kaphat, ismételt kérelem nem terjeszthető elő.

/3/ Önkormányzati lakáscélú támogatásban csak azok a személyek részesülhetnek, akik vállalják, hogy a letelepedéstől, illetve a támogatás felvételétől számított legalább 10 évig a községben laknak.

**III.**  
**A lakáscélú támogatás igénylése, elbírálása és mértéke**

**4.§.**

E rendeletben meghatározott támogatás kizárólag magánszemély kérelmére adható.

## 5.§.

/1/ A benyújtott kérelem elbírálásáról a Képviselőtestület - e rendeletben meghatározottak figyelembevételével - határozattal dönt.

/2/ A képviselőtestület a támogatás mértékének, összegének megállapításánál tekintettel van a család anyagi- jövedelmi viszonyaira.

/3/ Az önkormányzat jövedelemként veszi figyelembe a munkaviszonyból, vállalkozásból származó jövedelmeken túl:

- földterületek, ingatlanok hasznosításából, ingatlan és ingó vagyontárgyak értékesítéséből származó jövedelmet,

- gyermekek ellátásához kapcsolódó támogatásokat / GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj /,

- nyugdíjakat, nyugdíjszerű ellátásokat,

- munkanélküli ellátásokat,

- egyéb jövedelmeket.

## 6.§

/1/ Kamatmentes kölcsön mértéke maximum: 300.000-Ft.

/2/ Az önkormányzat kamatmentes kölcsönt - e rendeletben foglalt feltételek szerint - legfeljebb 10 éven belüli visszafizetési kötelezettség kikötésével nyújthat.

## IV.

### Zárórendelkezések

## 7.§

/1/ E rendelet 2004. december 1. napjával lép hatályba.

/2/ Egyidejűleg az önkormányzat 3/1992./IV.06./, 5/1993./III.23./, 6/1996./V.14./ számú rendelete hatályát veszti.

Nagymizdó, 2004. november 22.

Horváth Gyula  
polgármester

Osvald Lajosné  
körjegyző

Kihirdetve, 2004. november 23.

Osvald Lajosné  
körjegyző