

**Nógrádmegyer Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/1991. (XII.17.) sz. rendelete**

a helyi adók bevezetéséről

(Módosításokkal egységes szerkezetben)

Általános rendelkezések

1.§

Az 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján Nógrádmegyer Önkormányzat Képviselő-testülete illetékességi területén az alábbi helyi adókat vezeti be:

- a.) magánszemélyek kommunális adója
- b.) vállalkozók kommunális adója.

2.§

A kommunális adót az önkormányzat közműfejlesztési és infrastruktúra-fejlesztési célokra használja fel.

3.§

- 1.) A helyi adó hatálya kiterjed, rendelet alkalmazásában adóalany:
 - a.) magánszemély,
 - b.) jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
 - c.) magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező egyesülése.
- 2.) *Az (1) bekezdés b.) és c.) pontjában felsorolt adóalanyok közül adómentes:
 - a.) a költségvetési szerv
 - b.) a társadalmi szervezet
 - c.) az egyház
 - d.) az alapítvány
 - e.) a közszolgáltató szervezetabban az évben, amelyet megelőző évben folytatott tevékenysége után társasági adókötelezettsége – költségvetési szerv esetében a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége – nem keletkezett.
E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.
- 3.) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározottak szerint adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is, feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.

[□] Módosította a 4/1993. (IV.6.) rendelet – Hatályos: 1993. IV.6-tól

4.§*

- 1.) Ha a magánszemély kommunális beruházást hajt végre, vagy ilyen beruházás számlával igazolt ellenértéke a beruházás befejezésének évében, illetve a befizetés a támogatással csökkentett összege a befizetés évében levonható az adott évben esedékessé vált kommunális adóból.
- 2.) Ha a kommunális adó éves összege nem éri el az (1) bek. szerint levonható összeget, a levonási jog a megnyíltát követő négy naptári évben esedékes kommunális adóval szemben érvényesíthető.

5.§

Ha vállalkozás hajt végre az önkormányzat illetékességi területén kommunális beruházást, vagy teljesít ilyen célú befizetést, a helyi adókötelezettségének 50 %-áig a tárgyévi kommunális célú befizetés összegét az adókötelezettségéből levonhatja.

A levonásra nem kerülő, többlet kommunális beruházási célú kifizetés összege a következő évre nem vihető át.

Magánszemélyek kommunális adója**6.§^a****Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése, az adó mértéke****7.§**

- 1.) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett lakás esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján, lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.
- 2.) Az adókötelezettség megszűnik az építmény, illetve a lakásbérleti jogviszony megszűnése évének utolsó napján. A lakásnak, valamint a bérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén az adókötelezettség a második félévre vonatkozóan szűnik meg.
- 3.) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

^a Módosította a 4/1993. (IV.6.) rendelet – Hatályos: 1993. IV.6-tól

^a Hatályon kívül helyezte a 4/1994. (I.31.) rendelet – Hatályos: 1994. I.31-től

8.§

Az adó mértéke lakásonként, illetve lakásbérleti jogonként évi 500 Ft.

Adómentesség**9.§**

A magánszemélyek kommunális adója alól mentes:

- 1.) Minden nem lakás céljára szolgáló építmény,
- 2.) szükséglakás,
- 3.) ha korábban az adóhatóság a lakásra adómentességet állapított meg, a határozat szerinti mentesség lejártáig.

Vállalkozók kommunális adója**Adókötelezettség****10.§**

- 1.) Adófizetési kötelezettség terheli a (2) bekezdésben meghatározott vállalkozót függetlenül a magánszemélyek kommunális adójától.
- 2.) A rendelet alkalmazásában vállalkozó:
 - az a magánszemély, aki belföldön a saját nevében és kockázatára, haszonszerzés céljából üzletszerű gazdasági tevékenységet végez és vállalkozói (ipari, kereskedelmi működési engedély) igazolvánnyal rendelkezik, továbbá akinek tevékenységét az egyéni vállalkozásról szóló törvény vállalkozói tevékenységnek minősíti,
 - jogi személyiségű és a jogi személyiség nélküli vállalkozói tevékenységet végző gazdálkodó szervezetek,
 - az ügyvédi és jogtanácsosi munkaközösségek, valamint lakásszövetkezetek.
- 3.) Az adófizetési kötelezettséget nem érinti, hogy az adóalanynak a székhelye, vagy a telephelye (részlege) működik az önkormányzat területén.

11.§

Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

Az adó alapja, mértéke, mentesség**12.§**

- 1.) Az adó alapja az adóalany által az önkormányzat illetékességi területén foglalkoztatottak korrigált átlagos statisztikai állományi létszáma.*

□ Módosította a 4/1993. (IV.6.) rendelete – Hatályos: 1993.IV.6-tól

- 2.) Az átlagos statisztikai állományi létszámba a tulajdonosok, alkalmazottak és tagok egyaránt beleszámítanak.

13.§

- 1.) Az adó mértéke az általános állományi létszámra vetítve évi 1.500 Ft/fő.
- 2.) Ha az adókötelezettség nem áll fenn egész évben, az adó évi mértékének időarányos részét kell számításba venni.
- 3.) A (2) bekezdésben meghatározott esetben az adó (adóelőleg) megállapításához az egy főre jutó évi adómérték egy hónapra eső hányadát szorozni kell az átlagos statisztikai állományi létszámmal és az adókötelezettség hónapjainak számával.
Minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.

14.§

A vállalkozó kérelmére az önkormányzat képviselőtestülete – egyedi elbírálás alapján – új vállalkozás átmeneti adómentességét, illetve kedvezményét biztosíthatja.

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

15.§

- 1.) A vállalkozó – a kommunális adófizetési kötelezettségének teljesítése érdekében – kivéve, ha tevékenységét a II. félévben kezdi meg, adóelőleget köteles fizetni.
- 2.) Az adóelőleg alapja a vállalkozók kommunális adója esetén az adóévet közvetlenül megelőző év átlagos statisztikai állományi létszáma.
- 3.) A vállalkozónak, ha tevékenysége az adóévet közvetlenül megelőző évben részben szünetelt – ide nem értve az idény munkarend miatti szünetelést – a kommunális adó előlegének alapját a tényleges működése időtartama alatt foglalkoztatott átlagos statisztikai állományi létszám figyelembevételével kell megállapítani.
- 4.) Ha a vállalkozónak az adóévet közvetlenül megelőző évben nem volt adóalapja, a tevékenység megkezdésétől (újrakezdésétől), illetőleg a munkaerő adókötelezettségekkel járó foglalkoztatásának megkezdésétől számított 60 nap alatt képződött adóalap figyelembevételével kell az adóelőleget megállapítani.
- 5.) A vállalkozót 1992. január 15-ig bejelentési kötelezettség terheli, amelyet a helyi adóhatósághoz kell benyújtania.
Amennyiben tevékenységét ezt követően kezdi meg, úgy a tevékenység megkezdését követő 15 napon belül köteles a helyi adóhatóságnál bejelenteni.
- 6.) A vállalkozót adóelőleg-fizetési kötelezettség terheli, amelyet két egyenlő részletben, március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

- 7.) A megállapított adóelőleg és az éves adókötelezettség különbözetét a tárgyévet követően az éves bevallásban kell elszámolni. A különbözetet a bevallásra előírt időpontig, amely a tárgyévet követő február 28., kell megfizetni, illetve ettől az időponttól lehet visszaigényelni.
Ugyanígy kell elszámolnia annak az adóalanynak, aki év közben szüneti meg tevékenységét.

16.§

- 1.) A magánszemélyeket terhelő, e rendeletben meghatározott – lakások után járó kommunális – adót a helyi adóhatóság kivetés útján állapítja meg.
- 2.) A magánszemély bevallás benyújtásával köteles adókötelezettségét bejelenteni.
- 3.) Az adózó az adókötelezettséget, annak keletkezésétől számított 15 napon belül, az e célra szolgáló nyomtatványon, írásban köteles az adóhatóságnak bejelenteni.
- 4.) Magánszemély adóbevallását 1992. január 15-ig köteles – rendelkezésére bocsátott nyomtatványon – a helyi adóhatósághoz benyújtani.

17.§

Magánszemély terhére az adóhatóság által megállapított adót évi két egyenlő részletben kell megfizetni:

- 1.) Az első részlet befizetésének esedékessége március 15.
- 2.) A második részlet befizetésének határideje szeptember 15.

18.§

A helyi adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától késedelmi pótlékot kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után, a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része. Késedelmi pótlék után a pótlékot felszámítani nem lehet.

19.§

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI., valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Záró rendelkezések**20.§**

Ez a rendelet Nógrádmegyer község közigazgatási területére terjed ki.

21.§

A rendelet rendelkezései 1992. január 1-jén lépnek hatályba.

Értelmező rendelkezések**22.§**

E rendelet alkalmazásában:

- 1.) **Vagyoni értékű jog:** a kezelői jog, tartós földhasználat, haszonélvezet, használati jog, földhasználat és lakásbérlet.
- 2.) **Lakás és szükséglakás:** amely a lakások elosztásáról szóló 1/1971. (II.8.) Korm.sz. rend. végrehajtására kiadott 1/1971. (II.8.) ÉVM. rendelet 1. §-a, 2.§-ának (4) bekezdése és a 8. §-a alapján ilyennek minősül a rendeltetésszerű használatához szükséges, helyben szokásos teleknagyságot meg nem haladó földrészlettel együtt.
- 3.) **Építmény megszűnése:** ha az épületet lebontják, megsemmisül, illetve az építési hatóság a használatbavételi engedélyt visszavonta.
- 4.) **Kommunális beruházás:** a közmű (a településekre vagy azok jelentős részére kiterjedő elosztó- és vezetékhálózatok és az ezekkel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási – ide értve a belvíz, a csapadék és szennyvízelvezetési, tisztítási –, villamosenergia, hő, gázenergia és távbeszélési igényeit elégíti ki), valamint az út és járdaépítés.
- 5.) **Korrigált átlagos statisztikai állományi létszám:** A Központi Statisztikai Hivatal Munkaügyi Statisztikai Fogalmak c. módszertani segédlet 1992. július 15. napján érvényes szabályai szerint éves szinten számított statisztikai állományi létszám, ideértve a saját nevében és saját kockázatára rendszeresen, haszonszerzés céljából vállalkozási tevékenységet folytató magánszemélyt, továbbá azt a tulajdonost, aki vállalkozásában személyes közreműködésre kötelezett, vagy azt mellékszolgáltatásként végzi, valamint a segítő családtagot. *

Verbói Gábor sk.
polgármester

Cservenák Zsuzsanna sk.
körjegyző

□ Módosította a 4/1993. (IV.6.) rendelet – Hatályos: 1993.IV.6-tól