

DÉDESTAPOLCSÁNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

PÁLYÁZATI FELHÍVÁSA

Szilvásváradtól 5 km-re lévő Dédestapolcsány -Nagyvisnyó közötti országút mentén a Bánvölgyében található Dédestapolcsányi Erdei Tábor bérbeadása üzemeltetésre üdültetés és táboroztatás céljából.

1. Pályázati felhívás

Dédestapolcsány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2011.(IV.28.)K.T. sz. és a 97/2011.(VI.21.) K.T. sz. határozata alapján, nyilvános pályázatot hirdet az alábbiak szerint:

Dédestapolcsány külterületen 0164/1. hrsz. alatt, mindösszesen 1. ha 6. 012 m² térmértékű ingatlanon 17 db „B” típusú faház, 2 db Javorina faház, 1db Babetta faház, 1db központi étterem, 1db raktár vendégház, 1db szolgálati lakás, 1 db kétszintes kőház, 1 db foglalkoztató épület, 1db vándortábor faház, a tábor berendezései - leltár szerint - bérbeadása üdültetés, táboroztatás céljából.

2. A pályázat tárgya

Dédestapolcsány Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) bérbeadás útján kívánja hasznosítani a kizárólagos tulajdonában álló, Dédestapolcsány külterületen 0164/1. hrsz. alatt, mindösszesen 1. ha 6.012 m² térmértékű ingatlanon álló az 1. pontban felsorolt építményeket.

Az Önkormányzat a bérbevevő (üzemeltető) kiválasztására nyilvános pályázatot ír ki.

Az Önkormányzat a nyertes pályázó számára a Létesítmény teljes körű üzemeltetését, működtetését és hasznosítását, teljes egészében át kívánja adni.

A nyertes pályázó jogosult a szerződést követően az Dédestapolcsány külterületen 0164/1. hrsz. alatti ingatlan és az ingatlanon lévő felépítmények összes hasznosítási bevételeit önállóan beszedni, illetve párhuzamosan köteles az üzemeltetés során a működtetést, fenntartást, karbantartást biztosítani, valamint az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket vállalni, ebből eredő tartozásaiért a bérbevevő (üzemeltető) teljes felelősséggel tartozik.

Az üzemeltetés kiterjed az épület műszaki ellátására, a gondnoksági- és az őrzés-védelmi feladatok ellátására, a bérlemény teljes körű, mindenre kiterjedő biztosítására is, mely utóbbi esetben az Önkormányzat a kedvezményezett. A biztosítás a bérleti, üzemeltetési szerződés érvényességének feltétele.

Az üzleti hasznosítás kockázatát (igénybevételi kockázat) a bérbevevőnek (üzemeltetőnek) kell viselnie.

Az üzemeltetőnek a bérleti szerződés teljes ideje alatt biztosítania kell a vonatkozó jogszabályokban, valamint a szerződésben foglalt követelmények teljesítését, melyet az Önkormányzat jogosult bármikor ellenőrizni.

A bérbevevő (üzemeltető) működtetési kötelezettsége az állagmegóvási kötelezettség biztosítására, az időszaki felújítási feladatok ellátására is kiterjed, ennek fedezetét biztosítania kell.

3. A bérleti idő:

A bérleti szerződés 10 éves határozott időre szól. A felmondási idő: a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, illetve a szerződéses kötelezettségeknek a megszegése esetén azonnali hatályú rendkívüli felmondás.

4. A pályázat nyertese:

A legmagasabb megajánlott bérleti díj.

5. Az ingatlan és a felépítmények jellemzői

Dédestapolcsány Községi Önkormányzat az ajánlattevők részére a bérbe adandó ingatlan megtekintését biztosítja 2011. év augusztus hó 8. és 9. napján az Önkormányzati hivattalal egyeztetett időpontban. (48/501-030)

6. A bérleti díj:

A pályázó köteles az Önkormányzatnak a megajánlott Bérleti (üzemeltetési) díj+ ÁFA értéket a tárgyévet megelőző év november 1. napjáig, előre átutalással megfizetni.

A bérleti díj a bérlemény rezsiköltségét (közüzemi díjak) nem tartalmazza. A közüzemi díjak megfizetése a Bérbevevőt (üzemeltetőt) terheli.

7. A részvételi feltételek

7.1. A pályázaton az vehet részt:

aki a meghirdetett bérleményt a bérleti időszak alatt ifjúsági táborként üzemelteti és a pályázat benyújtási határidejéig Dédestapolcsány Községi Önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11734152-15349277-00000000. számú számlájára 500. 000.- Ft, azaz Ötszázezer forint összegű bánatpénzt befizet (a közlemény rovatban a „Bánatpénz” szöveget, valamint az ingatlan helyrajzi számát, illetve az „ Erdei tábor” jeligét kérjük feltüntetni), és az erről szóló bizonylatot pályázati anyagához becsatolja.

- Nem jár vissza a bánatpénz, ha az ajánlattevő pályázó az ajánlati kööttség időtartamának lejáráta előtt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az Ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsult.
- Sikertelen pályázat esetén, valamint ha a pályázó a benyújtott pályázatát a leadási határidőig visszavonja, a befizetett bánatpénz 30 munkanapon belül a letevő pályázó részére visszafizetésre kerül, a letét idejére kamat nem igényelhető. A nyertes pályázó esetén a bánatpénz a bérleti díjba beszámításra kerül.
- A visszautalt bánatpénz után a kiíró kamatot nem fizet.

- A bérleti szerződés megkötésére az eredmény közlését követő 30 munkanapon belül kerül sor.

- A legjobb ajánlattevőt - a benyújtott pályázatok elbírálásáról szóló határozatok pályázóval történő közlését követő - 30 munkanapig, a Ptk.-ban meghatározott ajánlati kötöttség terheli. Amennyiben az ajánlattevő pályázó hibájából nem kerül sor a szerződés megkötésére az általa befizetett bánatpénz az Önkormányzatot illeti meg.

7. 2. A pályázatban nem tehet ajánlatot az aki:

- végelszámolás alatt áll, vagy az ellene indított csődeljárás vagy felszámolási eljárás folyamatban van, illetőleg ha az ajánlattevő (alvállalkozó) személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;

- tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették,

- gazdasági, illetőleg szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; illetőleg akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. §-a (2) bekezdésének b), illetőleg g.) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, illetőleg ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;

- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

- a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésével, a foglalkoztatásra irányuló bejelentési kötelezettség elmulasztásával és a külföldiek foglalkoztatásával összefüggő kötelezettségek teljesítésével kapcsolatban – öt évnél nem régebben meghozott – jogerős közigazgatási, illetőleg bírósági határozatban megállapított és munkaügyi bírsággal vagy befizetésre kötelezéssel sújtott jogszabálysértést követett el:

- a büntető törvénykönyv szerinti bünszervezetben részvétel – ideértve bűncselekmény bünszervezetben történő elkövetését is – vesztegetés, vesztegetés nemzetközi kapcsolatokban, az európai közösségek pénzügyi érdekeinek megsértése, illetve pénzmosás bűncselekményt, vagy személyes joga szerinti hasonló bűncselekményt követett el, feltéve, hogy a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült;

7. 3. Pénzügyi és gazdasági feltételek:

- Alkalmatlan az a pályázat benyújtó, akinek a pénzügyi intézet által kiállított igazolás keltezését megelőző egy évben 10 napot meghaladó sorban állása volt.

- A pályázat elbírálása során nem kerül elbírálásra az a pályázat, akinek – az éves beszámoló alapján – a mérleg szerinti eredménye a 2008. és 2009. valamint 2010 évek valamelyikében negatív.

7. 4. Műszaki, illetve szakmai feltételek:

- Alkalmatlan az a pályázó, aki nem rendelkezik az üzemeltetéshez szükséges végzettséggel.
- Alkalmatlan az a pályázó, aki nem rendelkezik az előző három évben a Bérelni kívánt ingatlan üzemeltetéséhez szükséges nagyságú és tárgyú referencia igazolással.
- Alkalmatlan az a pályázó, akinek a referencia időszakban a referencia létesítmény üzemeltetéssel kapcsolatosan APEH, ANTSZ, Fogyasztóvédelmi felügyelőség jogerős és végrehajtható az üzemeltetési jogszabályok megsértése miatti bírságot, büntetést rótt ki.

7.5. Üzemeltetési és fenntartási koncepció készítése 10 éves időtartamra

7.6. A pályázat nyelve, egyéb követelmények:

A pályázat nyelve a magyar. A pályázathoz kapcsolódó összes levelezést és minden egyéb anyagot is magyar nyelven kell elkészíteni. Amennyiben idegen nyelvű iratok, dokumentumok kerülnek becsatolásra, a magyar nyelvű fordítás mellékelése kötelező.

A pályázati anyagot olyan személynek kell aláírnia, aki a pályázó nevében a szerződés aláírására is jogosult, amennyiben meghatalmazott írja alá, a közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát is csatolni szükséges. A pályázati anyag minden oldalát számozni, és minden oldalt a pályázat aláírója által szignálni szükséges. Az esetleges utólagos javításokat, áthúzásokat, közbeiktatásokat a pályázat aláírója által szignálni szükséges.

7. 7 Érvényességi követelmények

Érvénytelen az ajánlat, pályázat:

- amelyet nem a kiírásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított határidőben, vagy nem az ott megjelölt helyen, időben és formában nyújtottak be,
- amely nem felel meg az ajánlati kötöttség követelményeinek,
- amelyhez ajánlattevő nem csatolta a bánatpénz befizetéséről szóló igazolást,
- ha a pályázót a pályázati eljárásból ki kell zárni,
- ha a pályázó nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek,
- ha a pályázó nem felel meg a vonatkozó jogszabályokban, valamint a pályázati kiírásban meghatározott követelményeknek, feltételeknek.

Az Önkormányzatnak ki kell zárnia a pályázati eljárásból azt a pályázót, aki:

- a pályázati kiírásban szereplő kizáró okok ellenére nyújtotta be pályázatát,
- részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A pályázatban bekért információk benyújtásáért a jelentkező felel, nem kielégítő információk közlésének következménye a pályázat érvénytelenné nyilvánítása lehet.

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására lehetőség van, de az ajánlati tartalmat a hiánypótlás nem érintheti.

7. 8. Bírálati szempont:

A legmagasabb megajánlott bérleti díj összege minden egyéb más feltétel azonossága mellett.

7.9. A pályázat elbírálása:

A pályázatok elbírálásáról Dédestapolcsány Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt a pályázat benyújtási határidejét követő testületi ülésen, de legkésőbb 30 napon belül; az eredményről a döntést követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja a pályázókat.

A benyújtott pályázatok összességükben kerülnek elbírálásra.

A nyertes pályázatot benyújtó az eredmény közzésétől számított 30 munkanapon belül köteles szerződést kötni a kiíróval.

Abban az esetben, ha az Önkormányzat hirdet második helyezettet és a pályázat nyertesével nem jön létre a szerződéskötés, akkor a bérleti szerződés a második helyezettel kerül megkötésre.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa!

További felvilágosítást Dédestapolcsány Községi Önkormányzat Polgármestere ad hivatali napon és időben (Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 21. szám) vagy a 06/48-501-030-as telefonszámon.

8. A pályázatban benyújtandó okmányok:

A benyújtandó pályázati anyagban a következő dokumentumokat kell becsatolni az alábbi sorrendben:

8.1. Fedőlap:

- "Dédestapolcsányi Erdei Tábor Pályázat" jelige
- pályázó neve, címe
- kapcsolattartó neve, címe, telefonszáma, fax száma
- eredeti vagy másolat felirat

8.2. Tartalomjegyzék, amely oldalszámokkal tünteti fel a becsatolt dokumentumok helyét az anyagban.

8.3. A pályázó nyilatkozata arról, hogy,

- a pályázati kiírást megismerte, az abban foglaltakat tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek fogadja el, valamint kész és képes a szerződés teljesítésére.

- Az ingatlant megtekintette, azok jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg.

- Nyilatkozat arról, hogy az ingatlan bérbevitelével vállalja az Önkormányzat által elvárt üzemeltetési feladatokat.

8.4. A pályázó adatai:

- pályázattevő neve, székhelye,

- képviselő neve és elérhetőségei,

- adószám,

- cégjegyzékszám,

- kapcsolattartó neve, címe, napközbeni telefonszáma,

- A cégbíróság által kiadott 60 napnál nem régebbi keltezésű cégkivonat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolata; amennyiben cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, akkor a változások bejegyzésének alapjául szolgáló okiratok vagy

változásbejegyzési kérelem másolatát is be kell csatolni,

- aláírási címpéldány,

- Igazolás arról, hogy az ajánlattevőnek nincs adó-, vám-társadalombiztosítási járulék- és egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló lejárt fizetési kötelezettsége.

8.5. A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a kizáró okok vele szemben nem állnak fenn.

8.6. Pénzügyi és gazdasági feltételek igazolása:

- A pályázónak csatolnia kell valamennyi, a számláját kezelő pénzügyintézetnek az ajánlat benyújtásától számított 60 napnál nem régebbi igazolását, hogy az igazolás kiállítását megelőző egy évben 10 napot meghaladó sorban állása volt-e.

- A pályázónak az ajánlathoz csatolnia kell a 2008. és 2009. valamint 2010. évekre vonatkozó, számviteli szabályok szerinti beszámolóját.

8.7. Műszaki, illetve szakmai feltételek igazolása:

- Az alkalmasság megítéléséhez a pályázónak csatolnia kell, a pályázónak illetőleg vezető tisztségviselői végzettségének és képzettségének ismertetését, és különösen azon személyek végzettségének és képzettségének ismertetését, akik a szolgáltatás teljesítéséért felelősek, valamint a végzettségüket igazoló okiratok másolatait is csatolni kell.

- Az előző legfeljebb három év legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetésével (legalább a teljesítés ideje, a szerződést kötő másik fél, a szolgáltatás tárgya, továbbá az ellenszolgáltatás összege vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adat megjelölésével);

- A referencia üzemeltetési létesítmény telephelye szerinti illetékességgel bíró szakhatóságok igazolásának benyújtása a referencia üzemeltetési időszakra vonatkozóan.

8.8. Hasznosítási elképzelés, üzemeltetési koncepció

- A pályázónak pályázatában üzleti és fenntartási terv-szerűen, közép- (3-5 év) és hosszú- (10 év) távú üzleti-fenntartási terv benyújtásával, a bérleti szerződés teljes idejére (10 év) be kell mutatnia becsült bevételei és költségadatait.
- A tervszámokon túl a hasznosítási elképzelésben részletesen be kell mutatni az ifjúsági tábor hasznosítási terveit. A hasznosítási elképzeléseknek összhangban kell lenniük a létesítmény funkciójával, így olyan mélységben kell bemutatni az elképzeléseket, hogy ezen követelmény érvényesülése az Önkormányzat által az ajánlatból megítélhető legyen. A pályázónak a Létesítményre vonatkozó üzemeltetési elképzeléseit az ún. Üzemeltetési Koncepcióban kell összefoglalnia.

9. A pályázat benyújtásának időpontja:

2011. év augusztus hó 31. nap 10,00 óráig

10.A pályázat benyújtásának helye:

Dédestapolcsány Községi Önkormányzat

3643. Dédestapolcsány, Petőfi u. 21.szám

11. A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatokat 1 eredeti, 2 másolati példányban, és ezeket 1 db zárt borítékban vagy csomagban kell benyújtani Dédestapolcsány Községi Önkormányzat Körjegyzőségi Hivatalában (3643.

Dédestapolcsány, Petőfi u. 21. szám, Polgármesteri iroda). Amennyiben a példányok között eltérés van, az eredeti példány az irányadó.

A borítékon kizárólag a “Dédestapolcsányi Erdei Tábor Pályázat” jeligét kérjük feltüntetni!

Az ajánlatokat határidőig személyesen vagy meghatalmazott útján lehet leadni.

A határidőn túl benyújtott pályázat nem kerül elbírálásra.

Dédestapolcsány, 2011. július 12.

Dédestapolcsány Községi Önkormányzata

BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Dédestapolcsány Község Önkormányzata** (3643 Dédestapolcsány, Petőfi S. u. 21. sz., képviselője: Lukács László polgármester), a továbbiakban mint Bérbeadó, másrészről

..... (születési hely, idő, anyja neve)szám alatti lakos **vállalkozó**
(Vállalkozói ig. száma: adószáma: bankszámla száma:), a továbbiakban mint Üzemeltető között az alábbi feltételekkel.

I.

A szerződés tárgya

1. A felek rögzítik, hogy a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a Dédestapolcsány külterületen 0164/1. hrsz. alatt felvett, „Úttörőtábor” megnevezésű, mindösszesen 1 ha 6012 m² térmértékű ingatlan. Az ingatlan természetben Dédestapolcsány-Nagyvisnyó közötti országút mentén a Bánvölgyében található, mint a Dédestapolcsányi Erdei Tábor.
2. A Bérbeadó 2011. december 1. napjától – határozott időre, 10 évre – 2021. november 30. napjáig bérbe-üzemeltetésbe adja, az Üzemeltető pedig bérbe- és üzemeltetésbe veszi az 1.) pontban körülírt Dédestapolcsányi Erdei Tábort – üdültetés és táboroztatás céljából – a következők szerint: B típusú faház 17 db, Javorina faház 2 db, Babetta faház 1 db, Központi étterem 1 db, Raktár vendégház 1 db, Szolgálati lakás 1 db, kétszintes kőház 1 db, Foglalkoztató épület 1 db, Vándortábor faház 1 db, a tábor berendezései leltár alapján.

II.

A szerződés tartama

3. Az Üzemeltető jogosult jelen szerződés keretei között a bérlemény birtoklására, használatára, hasznai szedésére. A bérbeadó szavatosságot vállal a bérlemény zavartalan használatáért.
4. Az Üzemeltető köteles az üzemeltetés során a működtetést, fenntartást, karbantartást biztosítani, valamint az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeket vállalni, ebből eredő tartozásaiért az Üzemeltető teljes felelősséggel tartozik.

Az Üzemeltető működtetési kötelezettsége az állagmegóvási kötelezettség-, az időszakos felújítási feladatok ellátására is kiterjed, ennek fedezetét is biztosítani kell.
5. Az üzemeltetés kiterjed az épület műszaki ellátására, a gondnoksági-, és az őrzés-védelmi feladatok biztosítására, a bérlemény teljes körű mindenre kiterjedő biztosítására is, mely utóbbi esetben a Bérbeadó a kedvezményezett.
6. A bérleményre kötött biztosítás megléte a bérleti, üzemeltetési szerződés érvényességének feltétele.
7. Az üzleti hasznosítás kockázatát (igénybevételi kockázat) az Üzemeltetőnek kell viselnie.

8. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a 2.) pontban meghatározott időtartamban a bérleményt megfelelően, folyamatosan üzemelteti. Az üzemeltetés keretében köteles biztosítani saját alkalmazottaival a tábor vendégeinek folyamatos, zökkenőmentes és jó színvonalú ellátását.
9. Az Üzemeltető köteles gondoskodni a bérlemény, a tábor egész területének megfelelő tisztán tartásáról, takarításáról, ide nem értve a téli nagy hó-eltakarításokat, illetve a felújítási munkák során kiemelkedő föld- és törmelékanyagok elszállítását és az azt követő tereprendezést.
10. Az Üzemeltetőnek a bérleti szerződés teljes ideje alatt biztosítania kell a vonatkozó jogszabályokban, valamint a szerződésben foglalt követelmények teljesítését, melyet a Bérbeadó jogosult bármikor ellenőrizni. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal a bérlemény használatával kapcsolatosan előírt szakhatósági előírások maradéktalan betartására, az étterem és a BÜFÉ vonatkozásában ezek beszerzése az Üzemeltető kötelezettsége.
11. Az Üzemeltető a bérleményt – az étterem és a BÜFÉ kivételével – alhaszonbérbe, illetve harmadik személy használatába nem adhatja, az üzemeltetés jogát másra nem ruházhatja át.
12. Az üzemeltetés során a vendégeknek okozott kárért, a vendégeket ért balesetért való felelősség az Üzemeltetőt terheli, ezért a bérbeadó nem áll helyt.
13. **A bérleti-üzemeltetési díj mértéke:-Ft+ÁFA/év, azaz forint +ÁFA évente,** melyet az Üzemeltető köteles a Bérbeadónak a tárgyévet megelőző év november 1. napjáig – a Bérbeadó által megadott számlaszámra - előre egy-összegben átutalással megfizetni. Az Üzemeltető az első bérleti díj összegét jelen szerződés aláírásának napján köteles a Bérbeadónak megfizetni.
14. A Bérbeadó a bérleti-üzemeltetési díj legalább 20 %-át – az Üzemeltető javaslata figyelembe vételével – a Bérbeadó döntése szerint és időben felújításra visszaforgatja.
15. Az Üzemeltető köteles a Bérbeadó részére **1 Millió Ft-ot, azaz Egymillió-Ft-ot** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **kaució jogcímén** megfizetni a Bérbeadó által megadott számlaszámra. A Bérbeadó jogosult a kaució összegéből az Üzemeltető által az ingatlanban okozott kárt helyreállítani. Egyebekben a kaució a bérleti jogviszony megszűnésekor az Üzemeltető részére kamatmentesen visszajár.
16. A felek rögzítik, hogy a bérleti díj késedelmes megfizetése esetén az Üzemeltető a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres szorzatának megfelelő késedelmi kamatot köteles a Bérbeadó részére megfizetni.
17. A felek rögzítik, hogy amennyiben az Üzemeltető felszólítás ellenére nem fizeti meg a bérleti díjat, úgy a Bérbeadó jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani és az elmaradt 1 (egy) éves bérleti-üzemeltetési díjat és az ezzel kapcsolatban felmerült kárát az Üzemeltető köteles megtéríteni.
18. A bérleti díj a rezsiköltségeket (közüzemi díjakat) nem tartalmazza. A közüzemi díjak megfizetése az Üzemeltetőt terheli, aki azt a bérleményhez tartozó mérőórákon keresztül mért és a tényleges fogyasztásnak megfelelően a közüzemi szolgáltató számlájára fizet meg.
19. Az Üzemeltető a bérleményben a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye nélkül nem végezhet átalakítást. Amennyiben a fenti munkát az Üzemeltető a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül

végeznél el, köteles a Bérbeadó felhívására az eredeti állapotot helyreállítani és az okozott kárt megtéríteni. Amennyiben e kötelezettségének a Bérbeadó a megjelölt határidőre nem tenne eleget, a Bérbeadó az eredeti állapotot a Bérbeadó költsége helyreállíthatja és azonnali hatályú felmondással élhet.

20. Az Üzemeltető a bérleményt köteles rendeltetésszerűen használni és a jogviszony megszűnésekor azokat a jelenlegi, átadási állapotnak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni.

21. A rendeltetésszerű használat ellenőrzésére a Bérbeadó – az Üzemeltető, illetve meghatalmazottja jelenlétében – bármikor jogosult, az erre történt felhívást az Üzemeltető köteles haladéktalanul teljesíteni.

22. Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a bérleményben elhelyezett dolgokat saját veszélyére tárolja. Bármilyen ok folytán elállott kár esetén a Bérbeadóval szemben kártérítésre nincs igénye. Továbbá tudomásul veszi, hogy a bérlemény területén tűz és robbanásveszélyes anyagokat nem helyezhet el, azokat a bérelt helyiségekben nem tárolhatja.

23. Az Üzemeltető köteles a tűzvédelmi előírásokat megtartani. Ezzel kapcsolatban köteles az átvett tűzvédelmi eszközök karbantartásáról jelen jogviszony megkezdésétől gondoskodni.

24. Az Üzemeltető köteles a bérbeadót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

25. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal a bérlemény teljes körű, mindenre kiterjedő biztosítására, valamint arra, hogy a biztosítás kedvezményezettjének a Dédestapolcsányi Községi Önkormányzatot jelöli meg. Tudomásul veszi, hogy a biztosítás megléte a bérleti, üzemeltetési szerződés érvényességének feltétele.

26. Az Üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlemény zavartalan üzemeltetéséhez szükséges személyzetet elsősorban dédestapolcsányi munkanélküli lakosok alkalmazásával biztosítja feltéve, hogy azok személyében a szakmai alkalmasság biztosított.

III.

A szerződés megszűnése

27. A szerződés megszűnik a 2.) pontban megjelölt időtartam lejártával, illetőleg bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával.

A bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést, ha:

- olyan körülmény merül fel, amely a szerződés létrejöttét kizárná,
- az Üzemeltető az üzemeltetést neki felróható okból nem kezdte meg, vagy azt nem végzi,
- ha az Üzemeltető a bérbeadóval szemben fennálló fizetési kötelezettségének határidőben, felszólítás ellenére nem tesz eleget,

- a 17.) pontban megjelölt esetben.

28. A felek rögzítik, hogy a szerződés időtartama alatt az azonnali felmondás esetét kivéve a szerződés csak közös megegyezéssel szüntethető meg.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Dédestapolcsány, 2011. év.....hó.....napján

Dédestapolcsány Község

.....

Önkormányzata-

Bérlő-üzemeltető

Bérbeadó

Előttük, mint tanuk előtt:

/Név, lakcím/

/Név, lakcím/