

Döbörhegy Községi Önkormányzat

12/2003. /XII.22./ számú

r e n d e l e t e

a magánszemélyek és a vállalkozók kommunális adójáról

Döbörhegy Községi Önkormányzat Képviselőtestülete / a továbbiakban : Önkormányzat /a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény / a továbbiakban: Htv./ 1.§. // bekezdésében és a 6.§-ában foglalt felhatalmazás alapján a magánszemélyek és a vállalkozók kommunális adójáról a következő rendeletet

Az önkormányzat kommunális adót vezet be költségvetési pénzeszközeinek kiegészítésére, a község infrastruktúrájának fejlesztésére, a kommunális és környezetvédelmi feladatok megoldására.

I. F e j e z e t

Magánszemélyek kommunális adója

Adókötelezettség, az adó alanya

1.§

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén, a Htv. 12.§-a szerint építmény tulajdonjogával, illetve az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joggal, a Htv. 18.§-a szerint telek tulajdonjogával rendelkezik illetőleg, aki a Htv. 24.§-ában foglaltak alapján az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

2.§.

/1/ Építménynél:

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. /Htv.14.§./1./

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján.

Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség szűnik meg. / Htv.14.§./3/. /

/2/ Teleknél:

Az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik. / Htv. 20.§./1/. /

Az adókötelezettség

a/ a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg - beépítés esetén - a beépítés évének utolsó napján,

b/ építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg / **Htv. 20.§./3/. /**

/3/ Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. / **Htv.25.§./2/.**

A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. / **Htv.25.§./3/. /**

Az adó mértéke

3.§.

Az adó évi mértéke e rendeletben meghatározott adótárgyanként: **6.000-Ft.**

Az adó bevallása.

4.§.

Az adózó az adókötelezettség keletkezéséről /változásról / annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül írásban köteles bevallást adni - az e célra rendszeresített formanyomtatványon - az adóhatóságnak: Szarvaskend Körjegyzőség.

Az adó megfizetése

5.§.

A magánszemélyek kommunális adóját félévenként, két egyenlő részletben:

- az adóév március 15-ig, illetve
- szeptember 15-ig kell megfizetni.

6.§

Adómentesség

Mentes az adó alól:

- a nem lakás céljára szolgáló épület,
- a beépítetlen belterületi földrészlet /telek/.

Méltányosságból történő adómérséklés és adóelengedés

7.§

/1/ Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adótarozást, valamint abírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti. / **2003. évi XCII.tv. 134.§./1/.**

/2/ A méltányossági kérelem elbírálásához, az adózónak a kérelméhez mellékelnie kell a saját, valamint a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozóinak - egy hónapnál nem régebbi kereset- illetve

jövedelemigazolását, vagyoni helyzetéről nyilatkozatot, a tulajdonában lévő vagyontárgyakról a tulajdonjog igazolásához szükséges iratokat.

/3/ A kérelmezőnél az adóhatóság a tényállás tisztázása érdekében környezettanulmányt készít, amelyben kitér az adózó szociális és anyagi helyzetére.

/4/ Az adóhatóság a méltányossági kérelem elbírálása során az adózó jövedelmi viszonyai, szociális körülményei mellett figyelembe veszi a kérelmező által az előző évben / illetve tárgyévben / tanúsított adózói magatartását, az adóhatósággal való együttműködési készségét, az előző időszakra vonatkozóan adóbevallási, adóbefizetési kötelezettségének teljesítését.

II. Fejezet

Vállalkozók kommunális adója Az adókötelezettség, az adó alanya

8.§.

/1/ Kommunális adókötelezettség terheli a Htv.3.§./1/ bekezdésében felsorolt adóalanyok közül a vállalkozót, függetlenül a 24. §. alapján egyébként fennálló adókötelezettségtől.

/2/ Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany székhelye vagy csupán telephelye /részlege / található az önkormányzat illetékességi területén. /Htv.27.§./

Az adó alapja

9.§.

Az adó alapja az adóalany által az önkormányzat illetékességi területén foglalkoztattak korrigált átlagos statisztikai állományi létszáma. /Htv.28.§./

Az adó mértéke

10.§

Az adó évi mértéke e rendelet 9 §-a alapján számított létszámra vetítve **2.000-Ft/fő.**

Az adó bevallása

11.§

A vállalkozók kommunális adójáról az adóévet követő év május 31-éig kell bevallást tenni.

A naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó adóbevallását az adóév utolsó napját követő 150. napig nyújtja be. / **2003.évi XCII.tv.32.§./1/-/2/ bek./**

Az adóelőleg megállapítása.

12.§

A vállalkozó a vállalkozók kommunális adójára adóelőleget köteles fizetni a Htv. 41.§-ában meghatározottak szerint.

III. F e j e z e t

Z á r ó r e n d e l k e z é s e k

13.§.

/1/ E rendelet 2004. január 1 napjával lép hatályba.

/2/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat 8/1997./XII.30./ számú rendelete és az azt módosító 15/2002./XII.27./ számú rendelete hatályát veszti

Döbörhegy, 2003. december 22.

Kovács János
polgármester

Osvald Lajosné
körjegyző

Kihirdetve:2003.december 22.

Kovács János
polgármester

Osvald Lajosné
körjegyző.