

Döbörhegy Községi Önkormányzat
7/2005.(IX.26.), 2/2006. (II.15.) rendeletekkel módosított
3/2003. (IV.08.) számú rendelete

Fiatalok első lakáshoz jutásának támogatásáról

Döbörhegy Községi Önkormányzat a lakáscélú támogatásokról szóló 106/1988. (XII.26.) MT.sz. rendelet 10. §-ában foglaltakra figyelemmel a községben a fiatalok letelepedésének elősegítésére, lakáshoz jutásuk támogatására a következő rendeletet alkotja:

I.

Általános rendelkezések

1.§

- (1) A rendelet hatálya azokra a Döbörhegy községben állandó lakosként bejelentett, illetve a községben letelepedni szándékozó fiatalokra terjed ki, akik helyben új családi házat építenek, lakóházat vásárolnak, illetve régebbi lakást felújítanak, komfortosítanak.
- (2) Nem vehetik igénybe e rendelet szerinti helyi lakáscélú támogatást azok a lakásépítők, illetve lakást vásárlók, akik önálló lakással, lakóházzal vagy önálló lakást kitevő tulajdoni hányaddal rendelkeznek.
- (3) Nem részesíthetők támogatásban azok, akik kedvező jövedelmi viszonyaik alapján önerőből képesek megoldani lakásigényüket.

II.

Lakáscélú támogatás formája; támogatásban részesíthetők köre

2.§

- (1) Az önkormányzat Döbörhegy községben letelepedni szándékozó fiatalok részére jelképes összegért (1 Ft/telek) üresen álló önkormányzati telket biztosít.
- (2) A községben lakást építők, lakást vásárlók részére vissza nem térítendő támogatást; a lakást felújító családok részére kamatmentes kölcsönt nyújt – a rendeletben foglalt feltételekkel.
- (3) Telket, illetve vissza nem térítendő támogatást csak az igényelhet, aki előzetesen írásban nyilatkozik, hogy a telek megszerzésétől számított 3 éven belül lakással beépíti, illetve vállalja a 10 évig történő helyben lakást.

3.§

- (1) Lakáscélú helyi támogatásban részesíthetők elsősorban a fiatal házaspárok, gyermekes családok.
- (2) Támogatást azok a személyek kaphatnak, ahol a családban az egy főre eső jövedelem a 50.000 Ft-ot nem haladja meg.
- (3) *Vissza nem térítendő támogatásban a lakást építő, illetve lakást vásárló kérelmező csak egy alkalommal részesíthető.*

Lakás felújítási kamatmentes kölcsönben az igénylő 10 éven belül csak egyszer részesülhet; ezen időszak eltelte után ismételtelen benyújthat támogatás iránti kérelmet. (2/2006.(II.15.) számú rendelet 1.§)

III.

Támogatás igénylése, elbírálása, mértéke

4.§

- (1) Lakáscélú támogatás magánszemély kérelmére adható.
- (2) *Hatályon kívül helyezve 7/2005.(IX.26.) Rendeletben*
- (3) Csatolni kell a kérelemhez:
 - kereső családtagról nettó keresetéről kiállított igazolást;
 - a család egyéb jövedelméről nyilatkozatot;
 - jogerős építési engedélyt, illetve lakóház adás-vételére vonatkozó szerződés másolatát,
 - felújítás, komfortosítás esetén előzetes költségbebecslést.

5.§

- (1) Egy-egy kérelemről a képviselőtestület – e rendeletben foglaltak betartásával – határozattal dönt.
- (2) A képviselőtestület a támogatás összegének megállapításánál tekintettel van a család anyagi- jövedelmi viszonyaira.
- (3) Jövedelemként veszi figyelembe a képviselőtestület a rendelet szerinti nettó kereseteken túl:
 - GYED, illetve GYES összegét,
 - munkanélküli járadékot, segélyt
 - saját tulajdonú föld, ingatlan hasznosításából származó jövedelmeket,
 - egyéb jövedelmeket.
- (4) A képviselőtestület csak a költségvetési rendeletében jóváhagyott lakáscélú támogatási keret összegéig adhat évente támogatást.
- (5) Vissza nem térítendő támogatás mértéke egy család esetében maximum 100.000 Ft-ot.
- (6) A lakás felújítási támogatás összege legfeljebb a felújítási költség 20 %-a, maximum 2000.000 Ft.
- (7) Az önkormányzat kamatmentes kölcsönt – e rendeletben foglaltak szerint – legfeljebb 10 éven belüli visszafizetési kötelezettség kikötésével adhat.

6.§

Ha a képviselőtestület arról szerez tudomást, hogy a támogatást igénylő szándékosan hamis adatokat közölt; ez esetben a kérelmező köteles a támogatást teljes egészében visszafizetni a felszámított kamataival együtt az önkormányzat javára 3 hónapon belül.

IV.

Záró rendelkezések

7.§

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, egyidejűleg a 7/1993. és a 4/2000. számú rendelettel módosított 3/1992. (IV.09.) számú rendelete hatályát veszti.

Döbörhegy, 2003. április 08.

Kovács János
polgármester

Osvald Lajosné
körgyűző

A rendelet kihirdetve: 2003. április 08.

Kovács János
polgármester

Osvald Lajosné
körgyűző