

Milota községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2012.április 18-án tartott ülésének:

- a.) jegyzőkönyve,
- b.) határozata: 24-25.,
- c.) tárgysorozata

TÁRGYSOROZAT

1.) A temető fenntartásával kapcsolatosan felmerült problémák megbeszélése

Előadó: polgármester

2.) Az önkormányzat tulajdonát képező Milota, Vörösmarty u. 52/a.szám alatti lakás értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal

Előadó: polgármester

3.) Egyéb kérdések

Milota, 2013.április 18.

**Klapka György
polgármester**

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2013. április 18-án, Milota községi Önkormányzat Képviselőtestületének üléséről.

Az ülés helye: Milota község Önkormányzata tanácsterem

Jelen vannak: Klapka György polgármester,
Bunna Istvánné alpolgármester,
Danó József,
Mikola Bálint,
Nagyné Horváth Erzsébet képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Simon Blanka jegyző

Meghívottként jelen van:

A Milotai Református Egyházközség részéről: Pálinkás Gyula lelkész,
Paládi László gondnok

Klapka György polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes (valamennyi képviselő jelen van) és megnyitja. Elmondja, hogy a szervezeti és működési szabályzatban foglaltak alapján meghívó nélkül, telefonon történt a képviselőtestület összehívása, a napirend fontosságára tekintettel. Ismerteti a képviselőtestülettel a napirend-tervezetet és kéri annak elfogadását.

Napirend-tervezet:

1.) A temető fenntartásával kapcsolatosan felmerült problémák megbeszélése

Előadó: polgármester

2.) Az önkormányzat tulajdonát képező Milota, Vörösmarty u. 52/a.szám alatti lakás értékesítésével kapcsolatos döntéshozatal

Előadó: polgármester

3.) Egyéb kérdések

A képviselőtestület az ismertetett napirend-tervezettel egyhangúlag - 5 igen szavazattal - egyetértett és elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1.) napirendi pont:

(Szóbeli előterjesztés.)

Klapka György polgármester elmondja, hogy a temető ügyével, fenntartásával többször foglalkozott már a testület. Pár hete a ravatalozó áramellátásával volt probléma, de volt vele gond az őszi folyamán is. A gondot az okozta, hogy a ravatalozóhoz vezető földkábel nem volt megfelelően elhelyezve. Most megoldódott a gond, teljesen új kábel lett elhelyezve, kijavításra került a hiba, amely már a faluban felháborodást okozott a lakosság részéről.

Az önkormányzat az elmúlt években is maximális ellátta a temető fenntartásával kapcsolatos feladatokat. Rendszeresen három fő közfoglalkoztatott dolgozó van a temetőben, a temetőgondnokot megbízási szerződéssel foglalkoztatja az önkormányzat.

2013-tól megváltozott az önkormányzatok finanszírozása, a normatív finanszírozást a feladatfinanszírozás váltotta fel. A költségvetési törvény biztosít a köztemető fenntartására támogatást az önkormányzatoknak a tulajdonukban lévő temetőre. Azonban Milotán a temető átadásra került az egyház számára tulajdonjogilag. Így Milota önkormányzata nem kap állami támogatást a temető fenntartásával kapcsolatos feladatok ellátására a központi költségvetéstől. Ez elég nagy gond, hiszen más kötelező feladatokra sem elég az állami támogatás, és az önkormányzat saját bevétele is elég kevés.

Mivel az egyház is a községé, ezért véleménye szerint az egyháznak és az önkormányzatnak együtt kellene megoldást találni a temető fenntartásával kapcsolatosan.

Simon Blanka jegyző elmondja, hogy a központi költségvetésről szóló 2012.évi CCIV.törvény 2.melléklet I.1.bc.pontja szabályozza a köztemető fenntartásával kapcsolatos támogatást. A támogatás a települési önkormányzatokat a köztemető fenntartásával kapcsolatos feladataik kapcsolódóan a 2011.évi beszámoló alapján - a meghatározott szakfeladatok alapján - számított nettó működési kiadások figyelembevételével illeti meg az önkormányzatokat. A támogatás legalacsonyabb összege 100 000 forint településenként. A településen lévő köztemető nagyságát az önkormányzatok ingatlanvagyon statisztikája alapján állapítják meg. Milotán azonban nem szerepel temető az önkormányzat tulajdonában.

A polgármester kéri a jelenlévők véleményét, hozzászólását a napirenddel kapcsolatosan.

Hozzászólások:

Nagyné Horváth Erzsébet képviselő:

Tehát a temető az egyház tulajdonában van, így az önkormányzat a köztemető fenntartásával kapcsolatosan nem kap állami támogatást.

Pálinkás Gyula lelkész:

Még az ő idekerülése előtt - 1999-ben készült egy jegyzőkönyv, miszerint a temető az önkormányzat tulajdonából az egyház tulajdonába kerül vissza. Úgy tudja, hogy az önkormányzat ezért az illetékes minisztériumtól kártalanítást kapott 5 millió forint összegben. A temető fenntartása kiadásokkal jár. Az egyháznak a faluban kb 350 fő fizet egyházfenntartást. Más bevétele az egyháznak nincs, csak a támogatások és az évente megrendezett jótékonyági bál bevétele. Tehát az egyháznak nincs pénze a temető fenntartására. Az egyház épületek fenntartása is elég. De úgy gondolja, hogy az egyházközség mindig maximálisan hozzááll a falu életéhez. Javasolja, hogy létre kellene hozni egy alapot, amelybe akár a temetések alkalmával a gyászoló család, akár a falu lakossága részéről bárki be tudna fizetni és ebből lehetne kiegészíteni a temető

fenntartási költségeit.

Paládi László gondnok:

Alátámasztja a tiszteletes úr által elmondottakat. Szerinte néhány ember tévhitben él, amikor azt hiszik, hogy az egyház mennyi pénzzel gazdálkodik. A bevételek éppen csak fedezik az éves kiadásokat, évvégére már nagyon szűkös a kassza. Ahogy a tiszteletes úr is elmondta kb. 350 ember fizet egyházfenntartást. Mit szólna ez a 350 ember, ha az ő pénzéből kapna a többi 600 ember a jogot arra, hogy használja a temetőt, ha az egyháznak kellene fenntartani? Az egyháznak nincs arra pénze, hogy gondoskodjon a temető fenntartásáról.

Nagyné Horváth Erzsébet képviselő:

Ha egy vállalkozó végezné a temető fenntartásával kapcsolatos feladatokat, teljesen üzleti alapon működne az egész. Ez nem biztos, hogy jó lenne.

Simon Blanka jegyző:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX.törvény 13. § (1) bekezdés 2.pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen - többek között - : településüzemeltetés. Ezen belül: köztemető kialakítása és fenntartása, közvilágítás, helyi közutak fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása. Tehát a településen a temetőt fenn kell tartani. Igaz, hogy az egyház tulajdonában van a temető, de az önkormányzatok eddig is az elmúlt évek során gondoskodott annak fenntartásáról. A temetőgondnok megbízási díját az önkormányzat fizeti és a közfoglalkoztatás keretében megoldott a temető területének rendben tartása is. Mivel eddig nem kellett a sírhelyért fizetni, nem biztos, hogy ennek bevezetése jó lenne. Közösen meg lehet oldani a temető fenntartást, ahogy eddig is. Véleménye szerint ez nem lehet probléma az egyház és az önkormányzat között, hiszen az önkormányzatnak vannak munkásai, akik el tudják végezni a temető rendben tartását.

Pálincás Gyula lelkész:

Véleménye szerint lehetne szervezni egy gyűjtést, valamilyen rendezvény alkalmával, amit a temetővel kapcsolatosan felmerülő kiadásokra (mint legutóbb az áramellátás problémájának megoldása) lehetne fordítani.

Danó József képviselő:

Jó ötletnek tartja a tiszteletes úr javaslatát. Mindenképpen meg kell szervezni.

A napirenddel kapcsolatosan más nem hangzott el. Klapka György polgármester elmondja, hogy az önkormányzat ezután is minden eszközzel segíteni fogja a községben lévő temető fenntartási munkáit. Véleménye szerint eddig is jó kapcsolat volt az egyház és az önkormányzat között és ennek a jövőben is így kell lennie.

2.) napirendi pont:

(Szóbeli előterjesztés.)

Klapka György polgármester elmondja, hogy a képviselőtestület már korábban foglalkozott az önkormányzat tulajdonában lévő Vörösmarty u. 52/a.szám alatti lakás értékesítésével. A lakást bérlő házaspár szeretné megvenni. Jó lenne, ha nem másik településen vennének házat, hanem itt maradnának a faluban. Egyébként ha üresen marad a lakás, akkor csak romlik az állapota. Javasolja, hogy az ingatlant jelölje ki értékesítésre a képviselőtestület.

Simon Blanka jegyző tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a képviselőtestület vagyonrendeletében foglaltak értelmében önkormányzati vagyont értékesíteni 500.000 forint értékhatár fölött csak versenyeztetés útján lehet a legjobb ajánlattevő részére. Amennyiben a versenyeztetés eredménytelen, úgy a képviselőtestület a vagyon értékesítéséről egyedi kérelem alapján dönt. Épület értékének megállapítása céljából hivatalos ingatlan értékbecslot kell igénybe venni.

Ismerteti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI.törvény 13. § (1) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legerősebb ajánlattevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A 14. § (2) bekezdésben foglaltak alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A (3) bekezdés szerint azonban a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi. A 14. § (4) bekezdése szerint azonban az elővásárlási jog kizárólag az éves költségvetési törvény által megállapított értékhatár 20 %-át meghaladó értékű ingatlanok esetén illeti meg a magyar államot. Ez az értékhatár a 2013.évi költségvetési törvény 6. § (5) bekezdés b) pontja figyelembevételével 25 millió forint. Ennek 20 %-a 5 millió forint.

A polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását a napirenddel kapcsolatosan.

Hozzászólások:

Nagyné Horváth Erzsébet képviselő:

Egyetért a javaslattal, véleménye szerint is értékesíteni kellene a lakást.

Danó József képviselő:

Támogatja a javaslatot.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselőtestület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - a következő határozatot hozta:

**Milota községi Önkormányzat
Képviselőtestülete
24/2013. (IV. 18.) KT.
HATÁROZATA**

A Képviselőtestület

1.) Az önkormányzat tulajdonát képező, az üzleti vagyon körébe tartozó Milota, Vörösmarty u. 52/a.szám alatt található ingatlant (lakóház, udvar) értékesítésre kijelöli.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy - az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltak figyelembevételével - az ingatlan forgalmi értékének megállapítása céljából hivatalos ingatlan értékbecslőt kérjen fel.

3.) Az ingatlan értékesítésének lebonyolításáról (a versenyeztetés helyéről, idejéről, módjáról) az ingatlan forgalmi értékének megállapítása után dönt.

3.) napirendi pont:

Az egyéb kérdések között az alábbiak hangzottak el:

Klapka György polgármester tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a sportcentrumban kivágásra kerülnek idős, elöregedett fák. Kb. 7-8 fáról van szó. A fák kivágását a fátelep munkatársai végzik és az üzem azt meg is vásárolja 5000 forint/m³ értékben. Az ágak pedig az önkormányzathoz lesznek beszállítva, amelyből télen tüzelő lesz, hiszen vegyes tüzelésű kazánokat sikerült a Start-közmunkaprogram keretében az óvodában és a hivatalban beszerezni. A kivágott fák helyébe természetesen új fákat telepít az önkormányzat.

A polgármester javasolja, hogy a fa értékesítéséből származó összeggel a képviselőtestület támogassa a helyi sportegyesületet. Az önkormányzat már az elmúlt évben és az idén sem tudott a költségvetésben támogatást megállapítani a sportegyesületnek az önkormányzat anyagi helyzete miatt. De most ezzel az összeggel lehetne támogatni őket.

A polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását a javaslattal kapcsolatosan.

Hozzászólások:

Danó József képviselő:

Egyetért a polgármester javaslatával. Ha adódott ez a lehetőség, akkor támogatni kell a sportkört.

Bunna Istvánné alpolgármester:

Támogatja a javaslatot.

Egyéb hozzászólás nem volt, a képviselőtestület egyhangúlag - 5 igen szavazattal - a következő határozatot hozta:

**Milota községi Önkormányzat
Képviselőtestülete
25/2013. (IV. 18.) KT.
HATÁROZATA**

A Képviselőtestület

A sportcentrumban kivágásra kerülő fák értékesítéséből származó összeggel a sportegyesület támogatja.

Egyéb napirend nem volt, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K. m. f.

Klapka György
polgármester

Simon Blanka
jegyző