

Milota község Önkormányzat Képviselőtestülete 2014.március 26-án tartott ülésének:

- a.) jegyzőkönyve,
- b.) határozatai: 16-17.,
- c.) tárgysorozata

TÁRGYSOROZAT

1.) Az önkormányzat tulajdonát képező 021/4.helyrajzi számon nyilvántartott földterület cseréjéről döntéshozatal

Előadó: polgármester

2.) A Felső-Tisza Vidéki Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: polgármester

3.) Egyéb kérdések

Milota, 2014.március 26.

Klapka György
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2014.március 26-án, Milota község Önkormányzata Képviselőtestületének üléséről.

Az ülés helye: Milota község Önkormányzata tanácsterem

Jelen vannak: Klapka György polgármester,
Mikola Bálint,
Nagyné Horváth Erzsébet képviselők

Távolmaradását előzetesen nem jelentette be: Bunna Istvánné alpolgármester,
Danó József képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Simon Blanka jegyző

Klapka György polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes és megnyitja. Ismerteti a képviselőtestülettel a napirend-tervezetet és kéri annak elfogadását.

Napirend-tervezet:

1.) Az önkormányzat tulajdonát képező 021/4.helyrajzi számon nyilvántartott földterület cseréjéről döntéshozatal

Előadó: polgármester

2.) A Felső-Tisza Vidéki Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Előadó: polgármester

3.) Egyéb kérdések

A képviselőtestület az ismertetett napirend-tervezettel egyhangúlag - 4 igen szavazattal - egyetértett és elfogadta.

Napirendek tárgyalása:

1.) napirendi pont:

Klapka György polgármester ismerteti a képviselőtestülettel Király János és Király Jánosné Milota, Móricz u. 2.szám alatti lakosok beadványát: a tulajdonukat képezi a Milotai 041/32.helyrajzi számon nyilvántartott, szántó művelési ágú, 1, ha 1245 m² nagyságú, már kimért, tehát nem osztatlan közös tulajdonban lévő tehermentes földterület. A földterület művelésre alkalmas állapotban van, bármikor el lehet vetni. Ezt a földterületet szeretnék elcserélni a Milotai 021/4.helyrajzi számon nyilvántartott földterületből Milota község Önkormányzat tulajdonát képező 5347/7159-ed nagyságú, 1 ha 9234 m² nagyságú, gyümölcsös

művelési ágú földterülettel.

A kérelmező amennyiben a képviselőtestület a csere mellett dönt, a csere szerződés megkötésével felmerülő valamennyi költséget vállalnak megfizetni.

A polgármester véleménye szerint ez egy jó ajánlat, hiszen a felajánlott földterület már ki van mérve, művelésre alkalmas állapotban van. Az önkormányzat tulajdonában lévő földterület viszont egy osztatlan közös táblában található, nincs kimérve és nincs művelésre alkalmas állapotban. Bár nagyobb az önkormányzat földterülete, mint a csereként felajánlott földterület, de azzal még nagyon sok munka lenne, amíg művelésre alkalmassá válna.

A polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását az elhangzottakkal kapcsolatosan.

Hozzászólások:

Mikola Bálint képviselő:

Válóban sok munka kellene ahhoz, hogy művelésre alkalmas legyen az önkormányzat területe. A csereként felajánlott földterületet viszont már lehetne vetni és jó helyen is van.

Bunna Istvánné alpolgármester megérkezett a képviselőtestületi ülésre.

Klapka György polgármester:

Véleménye szerint az önkormányzatnak jó lenne ez a csere, hiszen akkor rövid időn belül el lehetne vetni kukoricával a területet.

Bunna Istvánné alpolgármester:

Milyen nagyságú földterületről van szó?

Nagyné Horváth Erzsébet képviselő:

A csereként felajánlott földterület 1 ha 1245 m² nagyságú.

Mikola Bálint képviselő:

Az önkormányzati földterület azonban először ki kellene mérteni és utána művelésre alkalmassá tenni, ehhez azonban megfelelő gépi eszközök szükségesek, ami sokba kerülne az önkormányzatnak.

Klapka György polgármester:

A két területnek a használhatósága nem azonos, hiszen a felajánlott terület meg van művelve, azonnal lehetne elvetni.

Simon Blanka jegyző:

Mennyi a két földterület AK-értéke?

Klapka György polgármester:

A csereként felajánlott szántó művelési ágú földterület 14,06 AK-értéku, az önkormányzat tulajdonrésze pedig 53,47 AK-értéku. Azért több, mivel gyümölcsösként van nyilvántartva, és a

gyümölcsös magasabb AK-értéket képvisel, ugyanakkor nincs benne gyümölcsfa, tehát mindenképpen szükséges művelési ág változás a földterületet illetően.

Nagyné Horváth Erzsébet képviselő:

Elég nagy AK különbség van a két földterület között.

Bunna Istvánné alpolgármester:

Véleménye szerint sok mindent figyelembe kell venni a döntésnél.

Klapka György polgármester:

Véleménye szerint az önkormányzat jól járna ezzel a földterülettel, ezért javasolja, hogy a képviselőtestület értsen egyet a cserével.

Mikola Bálint képviselő:

Az önkormányzat földterülete elég elhanyagolt állapotban van, nem volt művelve évek óta. Ahhoz, hogy művelésre alkalmas legyen megfelelő gépek kellene. Egyetért azzal, hogy az önkormányzat cserélje el a földterületet, hiszen a csereként felajánlott terület meg van művelve és már el is tudná vetni az önkormányzat.

Bunna Istvánné alpolgármester:

De nem is foglalkozott vele az önkormányzat, hogy művelésre alkalmas legyen ez a terület. Tudomása szerint fák is vannak a területen, ezért azokat ki kellene vágni.

Klapka György polgármester:

Javasolja a földcserével való egyetértést a képviselőtestületnek, azzal, hogy a csereszerződés megkötésének költségeit a földcserét kérők viselik és az önkormányzatot a cserével kapcsolatosan semmilyen hátrány ne érje.

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett és 3 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Milota községi Önkormányzat
Képviselőtestülete
16/2014. (III. 26.) KT.
HATÁROZATA**

A Képviselőtestület

1.) A Milotai 021/4.helyrajzi számon nyilvántartott földterületből Milota község Önkormányzat tulajdonát képező, az üzleti vagyron körébe tartozó 5347/7159-ed nagyságú, 1 ha 9234 m² területű, 53,47 AK értékű, gyümölcsös művelési ágú földterületet elcseréli Király János és Király Jánosné 4948 Milota, Móricz u. 2.szám alatti lakosok (1/2 - 1/2 arányú) tulajdonában lévő Milotai 041/32.helyrajzi számon nyilvántartott 1 ha 1245 m² területű, 14,06 AK értékű szántó művelési ágú tehermentes kimért földterülettel az alábbi feltételekkel:

a) Az önkormányzat tulajdonát képező földrészeletről az önkormányzat az ott található szabadon nőtt fákat kivágja és elszállítja, mielőtt a földterületet Király János és Király Jánosné használatba veszi.

b) A csereszterződés megkötésének költségeit Király János és Király Jánosné viselik.

2.) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a csereszterződést az önkormányzat nevében aláírja.

2.) napirendi pont:

(A határozat-tervezetet a képviselők írásban megkapták.)

Klapka György polgármester kéri a képviselők véleményét, hozzászólását a napirenddel kapcsolatosan.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester javasolta a Felső-Tisza vidéki Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadását.

A képviselőtestület a javaslattal egyhangúlag - 4 igen szavazattal - egyetértett és a következő határozatot hozta:

**Milota község Önkormányzat
Képviselőtestülete
17/2014. (III. 26.) KT.
HATÁROZATA**

**- a Felső-Tisza vidéki Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának
módosításáról -**

A Képviselőtestület

1.) A Felső-Tisza vidéki Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

2.) Felhatalmazza a polgármestert a módosított Társulási Megállapodás aláírására.

3.) napirendi pont:

Az egyéb kérdések között az alábbiak hangzottak el:

Klapka György polgármester tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy a Földművelésügyi Igazgatóság a Milotai 13/2.helyrajzi számon nyilvántartott 16,26 AK értékű földterület Milota község Önkormányzata tulajdonába történő kiadását rendelte el. A földterület nagysága 0,42 ha,

művelési ága: kivett beépítetlen terület. A földterület a felszámolás alatt lévő Új Élet Mg. Szövetkezet tulajdonában volt.

A polgármester tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy az óvodában a fűtőkorszerűsítés miatt több kazán is feleslegessé vált, melyek már elég rossz állapotban is vannak, hiszen régóta nem is voltak használatban. Ezért ezeket a kazánokat le kell selejtezni.

Nagyné Horváth Erzsébet képviselő elmondja, hogy az óvodában két régi vegyes tüzelésű kazán és egy olj kazán van, amit az intézmény régóta nem használ.

Simon Blanka jegyző elmondja, hogy a selejtezés szabályai szerint kell elvégezni ezeknek a kazánoknak a selejtezését.

Egyéb napirend nem volt, a polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K. m. f.

Klapka György
polgármester

Simon Blanka
jegyző