

Nagymizdó Községi Önkormányzat

10/2003./XII.22./ számú r e n d e l e t e

a magánszemélyek kommunális adójáról

Nagymizdó Községi Önkormányzat Képviselőtestülete / a továbbiakban : Önkormányzat / a helyi adókról szóló 1990. évi C.törvény / a továbbiakban: Htv./ 1.§./ bekezdésében és a 6.§-ában foglalt felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet

Az önkormányzat kommunális adót vezet be költségvetési pénzeszközeinek kiegészítésére, a község infrastruktúrájának fejlesztésére, a kommunális és környezetvédelmi feladatok megoldására.

I. F e j e z e t Adókötelezettség, az adó alanya

1.§.

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén, a Htv. 12.§-a szerint építmény tulajdonjogával, illetve az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joggal, a Htv. 18.§-a szerint telek tulajdonjogával rendelkezik illetőleg, aki a Htv. 24.§-ában foglaltak alapján az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

2.§.

/1/ Építménynél:

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik. /Htv.14.§./1./

Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség szűnik meg. / Htv.14.§./3./

/2/ Teleknél:

Az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik. / Htv. 20.§./1./

Az adókötelezettség

a/ a belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg - beépítés esetén - a beépítés évének utolsó napján,

b/ építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján szűnik meg / Htv. 20.§./3./

/3/ Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg. / Htv.25.§./2./

A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. / Htv.25.§./3./

Az adó mértéke

3.§.

Az adó évi mértéke e rendeletben meghatározott adótárgyanként: **10.000-Ft.**

II. F E J E Z E T Az adó bevallása.

4.§.

Az adózó az adókötelezettség keletkezéséről /változásról / annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül írásban köteles bevallást adni - az e célra rendszeresített formanyomtatványon - az adóhatóságnak: Szarvaskend Körjegyzőség.

Az adó megfizetése

5.§.

A magánszemélyek kommunális adóját félévenként, két egyenlő részletben:

- az adóév március 15-ig, illetve
- szeptember 15-ig kell megfizetni.

III. Fejezet

6.§

Adómentesség

Mentes az adó alól:

- a nem lakás céljára szolgáló épület,
- a beépítetlen belterületi földrészlet /telek/.

Méltányosságból történő adómérséklés és adóelengedés.

7.§.

/1/ Az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján az őt terhelő adótarozást, valamint a bírság- vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.

/ 2003. évi XCII.tv. 134.§./1/.

/2/ A méltányossági kérelem elbírálásához, az adózónak a kérelméhez mellékelnie kell a saját, valamint a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozóinak - egy hónapnál nem régebbi kereset- illetve jövedelemigazolását, vagyoni helyzetéről nyilatkozatot, a tulajdonában lévő vagyontárgyakról a tulajdonjog igazolásához szükséges iratokat.

/3/ A kérelmezőnél az adóhatóság a tényállás tisztázása érdekében környezetanulmányt készít, amelyben kitér az adózó szociális és anyagi helyzetére.

/4/ Az adóhatóság a méltányossági kérelem elbírálása során az adózó jövedelmi viszonyai, szociális körülményei mellett figyelembe veszi a kérelmező által az előző évben / illetve tárgyévben / tanúsított adózói magatartását, az adóhatósággal való együttműködési készségét, az előző időszakra vonatkozóan adóbevallási, adóbefizetési kötelezettségének teljesítését.

IV. Fejezet

Zárórendelkezések

7.§.

/1/ Ez a rendelet 2004. január 1. napjával lép hatályba.

/2/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az önkormányzat 7/2000./XII.19./ számú és az azt módosító 16/2002./XII.27./ számú rendelete hatályát veszti.

Nagymizdó, 2003. december 22.

Horváth Gyula
polgármester

Osvald Lajosné
körgyűző

Kihirdetve: 2003. december 22.

Horváth Gyula
polgármester

Osvald Lajosné
körgyűző