

**Tiszacséce községi Önkormányzat**  
**Képviselőtestülete**  
**13/2011. (XI. 22.)**  
**önkormányzati rendelete**

**- az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól -**

**Tiszacséce községi Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991.évi XX.törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján – az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el:**

**1. Az önkormányzati vagyon**

**1. §**

(1) A forgalomképtelen vagyontárgyak körét a rendelet 1.melléklete tartalmazza.

(2) A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyon esetében a vagyon elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitelének, egyéb hasznosításának (bérbe-, használatba adás) feltételeit e rendelet határozza meg. A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét a rendelet 2.melléklete tartalmazza.

(3) <sup>1</sup> Az üzleti vagyon elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba viteli, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletben meghatározottak szerint történhet. Az üzleti vagyon körét a rendelet 3.melléklete tartalmazza.

(4)<sup>2</sup> A képviselőtestület a forgalomképtelen vagyontárgyak közül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemet nem jelöl meg.

**2. Az önkormányzati vagyon hasznosítása**

**2. §**

(1) Az önkormányzati vagyont 500.000 forint értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános versenytárgyalás útján lehet a legjobb ajánlattevő részére.

(2) Amennyiben a versenytárgyalás eredménytelen, az (1) bekezdésben foglalt értékhatár feletti vagyon értékesítéséről, a vagyon használatáról, illetve a hasznosítási jog átengedéséről egyedi

---

<sup>1</sup> Módosította a 3/2012. (III. 20.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2012.március 21-től.

<sup>2</sup> Beiktatta a 3/2012. (III. 20.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2012.március 21-től.

kérelem alapján dönt a képviselőtestület.

(3) 500.000 forint értékhatár alatti vagyontárgyak értékesítéséről, használatáról versenytárgyalás lefolytatása nélkül, egyedi kérelem alapján dönt a képviselőtestület.

(4)<sup>3</sup> Az üzleti vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, vállalkozásba, gazdasági társaságba történő viteléről, bérbe vagy használatba adásáról, vagy bármilyen változást eredményező egyéb jogügyletről a képviselőtestület dönt.

### 3. §<sup>4</sup>

#### 4. §

(1) Az önkormányzat forgalomképes vagyonának használat, illetve hasznosítási jogát át lehet engedni használati díj ellenében.

(2) A használat, illetve hasznosítási jog átengedéséről a képviselőtestület dönt.

### 3. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása elidegenítés esetén

#### 5. §

(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak a könyvviteli nyilvántartásban szereplő értékét kell alapul venni.

(2) Amennyiben a nyilvántartási érték a helyben szokásos forgalmi értéktől jelentősen eltér, az érték megállapítására hivatalos ingatlan értékbecslőt kell igénybe venni. Amennyiben az értékbecslő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásban szereplő érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni. Az értékbecslés három hónapnál régebbi nem lehet.

(3) Épület értékének megállapítása céljából a hivatalos ingatlan értékbecslő igénybevétele kötelező.

(4) Az önkormányzat tulajdonában lévő földterületek (szántó, gyümölcsös, erdő, anyaggyűjtő, vízállás művelési ág) értékének megállapítása szempontjából a helyben szokásos aranykorona értéket kell figyelembe venni. E vagyontárgyak értékét a képviselőtestület állapítja meg.

### 4. Az önkormányzati vagyon vállalkozásba vitele, vagyon a vállalkozásban

---

<sup>3</sup> Módosította a 3/2012. (III. 20.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2012.március 21-től.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 3/2012. (III. 20.) önkormányzati rendelet 3. §. (2) bekezdése. Hatálytalan: 2012.március 21-től.

## 6. §<sup>5</sup>

Az önkormányzat üzleti vagyonának vállalkozásba viteléről értékhatártól függetlenül a képviselőtestület dönt.

### 5. Az intézmények gazdálkodása a vagyonnal

## 7. §

(1) Az önkormányzat által alapított és irányított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amelyet az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és a használati jog átadása ingyenes.

(2) Az intézmény vezetője:

- a) az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását, és a hasznosításból származó bevétel fedezi az elhasználódás következtében felmerülő értékvesztést,
- b) az intézmény használatába adott vagyont nem terhelheti meg, nem értékesítheti,
- c) a használatába adott ingatlanra eseti jelleggel bérleti, illetve használatba adási szerződést köthet, melyhez a polgármester előzetes hozzájárulása szükséges,
- d) köteles gondoskodni az intézmény használatában álló ingatlanok karbantartásáról, állagmegóvásáról, az elhasználódott ingók pótlásáról. Az intézményvezető ezeket a kiadásokat a költségvetés tervezésének időszakában köteles írásban jelezni az önkormányzat felé.

(3) Az intézmény használatába adott ingatlanok, ingók felújítása, karbantartása, pótlása az önkormányzat, mint fenntartó feladata. Ennek tárgyában a képviselőtestület dönt az adott évi költségvetésben.

### 6. Rendelkezés az önkormányzati vagyonnal

## 8. §

A képviselőtestület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül:

- b) ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése,
- c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint pénzbeli és apport befektetése társaságokba,
- d) értékhatárra tekintet nélkül hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása,
- e) váltó kibocsátása és elfogadása,
- f) kezesség vállalása, egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- g) társadalmi szervezethez, alapítványhoz való csatlakozás, hozzájárulás, azok támogatása.

### 7. Záró rendelkezések

---

<sup>5</sup> Módosította a 3/2012. (III. 20.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2012.március 21-től.

## 9. §

(1) Ez a rendelet 2011.november 23-án lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

1. Az önkormányzat tulajdonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/1995. (II. 01.) önkormányzati rendelet,
2. Az önkormányzat tulajdonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 1/1995.(II. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2011. (III. 07.) önkormányzati rendelet.

**Bódi Sándor**  
alpolgármester

**Simon Blanka**  
körjegyző

1.számú melléklet a 13/2011. (XI. 22.) önkormányzati rendelethez

### **Forgalomképtelen vagyontárgyak**

sorszám	megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )
1	anyagödör	7	7497
2	Közterület (Újsor utca)	20	2438
3	Szociális épület és udvar (Kossuth u. 49/a.)	63	872
4	közterület	94	534
5	játszóter	158/1	1559
6	közterület	174	293
7	Kút	202	14
8	Közterület (buszforduló)	229	2912
9	Saját használatú út	13/13	2187
10	Saját használatú út	04	4486
11	Saját használatú út	08/1	3520
12	árok	08/2	1842
13	Saját használatú út	09	17900
14	Saját használatú út	012/8.	3515
15	Saját használatú út	012/36	1444
16	Saját használatú út	012/38	2882
17	Saját használatú út	020	23379
18	Saját használatú út	022	6466
19	Saját használatú út	024	4558
20	árok	026	1245
21	árok	027	3541
22	Saját használatú út	029	6509
23	csatorna	030	6109
24	Saját használatú út	032	34945
25	árok	034	901
26	csatorna	036	4935
27	Saját használatú út	039	8133
28	Saját használatú út	044/52	1114
29	Saját használatú út	045	4031
30	Saját használatú út	047	7280
31	Saját használatú út	048/22	3694
32	Saját használatú út	051	2112
33	Saját használatú út	053	5284
34	Saját használatú út	058/1	86
35	Saját használatú út	061	3685
36	Saját használatú út	062/14	210
37	Saját használatú út	063/1	1978

2.számú melléklet a 13/2011. (XI. 22.) önkormányzati rendelethez

### **Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak**

Sorszám	megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )
1	irodaépület	65	1334
2	tűzoltószertár	231	225
3	temető	052	9849

3.számú melléklet a 13/2011. (XI. 22.) önkormányzati rendelethez

## Üzleti vagyon<sup>6</sup>

Sorszám	megnevezés	Helyrajzi szám	Terület (m <sup>2</sup> )
<b>1</b>	<b>irodaház</b>	<b>2/1</b>	<b>272</b>
<b>2</b>	<b>major</b>	<b>18/1</b>	<b>14663</b>
<b>3</b>	<b>szántó</b>	<b>18/2</b>	<b>56406</b>
<b>4</b>	<b>közterület</b>	<b>33</b>	<b>219</b>
<b>5</b>	<b>Beépítetlen terület</b>	<b>34</b>	<b>131</b>
<b>6</b>	<b>Garázs és udvar</b>	<b>64</b>	<b>238</b>
<b>7</b>	<b>Beépítetlen terület</b>	<b>137</b>	<b>253</b>
<b>8</b>	<b>Ifjúsági ház</b>	<b>158/2</b>	<b>1000</b>
<b>9</b>	<b>gyümölcsös</b>	<b>08/4</b>	<b>15591</b>
<b>10</b>	<b>gyümölcsös</b>	<b>012/16</b>	<b>1120</b>
<b>11</b>	<b>erdő</b>	<b>03/2</b>	<b>3098</b>
<b>12</b>	<b>szántó</b>	<b>048/7</b>	<b>9801</b>
<b>13</b>	<b>Gyep (legelő)</b>	<b>021</b>	<b>3494</b>

---

<sup>6</sup> Módosította a 3/2012. (III. 20.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályos 2012.március 21-től.