

**Szalmatercs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2014. (XI.28) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról**

Szalmatercs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, az 5. § b) pontjában, továbbá a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

I. Adókötelezettség

1. § (1) Adókötelezettség terheli a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 24. §-ában meghatározott magánszemélyt.

II. Adómentesség

2. § (1) Tárgyi adómentes:

- a) építési tilalom alatt álló telek,
- b) az építési hatóság által igazolt beépítésre nem alkalmas telek,
- c) az ideiglenes építmény.

III. Az adó mértéke

3. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 3.000,- Ft.

IV. Értelmező rendelkezések

4. § Ideiglenes építmény: olyan ingatlan jellegű, ideiglenes műszaki alkotás, amely nem a talajjal való egybeépítés vagy a talaj természetes állapotának a megváltoztatása folytán jött létre.

V. Záró rendelkezések

5. § (1) Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

Szalmatercs, 2014. november 27.

P.h.

Takács Tamás
polgármester

Vincze Nikolett
jegyző

Kihirdetve:

Szalmatercs, 2014.11.28.

Vincze Nikolett
jegyző