

Szalmatercs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2012. (XII.01.) önkormányzati rendelete
Szalmatercs Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló
10/2004. (XI.08.) rendeletének módosításáról

Szalmatercs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsorolt véleményezési eljárásban érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével Szalmatercs Község Helyi Építési Szabályzatának megállapításáról szóló 10/2004. (XI.08.) rendeletének (továbbiakban: HÉSz) módosítására a következőket rendeli el:

1. § A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSz) 22.§.-a az alábbi (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) **A 010/78 hrsz.-ú erdőterület egy részének igénybevétele abban az esetben engedélyezhető, ha az igénybevett erdővel legalább azonos területű, azzal megegyező, vagy attól magasabb természetességi állapotú csereerdősítés biztosított.**
Az erdőterület igénybevételi eljárást le kell folytatni.”

2. § A HÉSz 51.§.-a az alábbi (3)-(7) bekezdésekkel egészül ki:

- „(3) **A tervezett tavat érintő sávszerű fűzligetet csak olyan mértékben szabad megszakítani, amely a tó építéséhez feltétlenül szükséges.**
- (4) **A vízfolyást kísérő fűzliget tervezett halastavon kívüli részének hosszú távú fennmaradását biztosítani kell.**
- (5) **A halastó befolyási végén, illetve partvonalán legalább a partvonal 20 %-ának megfelelő mértékben a természetesen kialakuló mocsári növényzetet kímélni kell.**
- (6) **A halastó partján tervezett fásításoknál a környező tájban megjelenő őshonos fafajokat (fűz, mézgás éger, kocsányos tölgy stb.) kell előnyben részesíteni.**
- (7) **A halastó halfaunáját őshonos fajokból kell kialakítani. A halak minden fejlődési stádiumú egyedének tározóból való kijutását meg kell akadályozni.”**

3. § A HÉSz 52.§.-a az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) **A halastó kialakításakor a földmunkák során kitermelt anyagot és földet - amennyiben a területen kívül helyezik el – vizsgálni kell és minőségüktől függően engedélyezett lerakóhelyre kell elszállítani, vagy a jogszabályi előírásoknak megfelelően lehet felhasználni.”**

4. § A HÉSz az alábbi 52/A.§.-al egészül ki:

„Egyéb előírások
52/A.§.

- (1) **A lejtős térszínen történő beavatkozások (bevágás, építés, stb) a terület földtani, geomorfológiai felépítésének ismeretében felszínmozgás kialakulásával járhatnak.**
- (2) **A területre készült geotechnikai, talajmechanikai szakvéleményeket meg kell küldeni a Miskolci Bányakapitányság részére.”**

5. § Záró rendelkezések

- (1) *E rendelet a kihirdetés napjától számított 30. napon lép hatályba.*
- (2) *A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az SZk-4 rajzszámú, M=1:4000 méretarányú külterületi szabályozási terv hatályát veszti, helyébe az SZk-4M rajzszámú módosított külterületi szabályozási terv lép hatályba.*
- (3) *E rendelet a jóváhagyást követő napon hatályát veszti.*

Szalmatercs, 2012. november 29.

Szentes Dezső.
polgármester

Vincze Nikolett
körjegyző

Fenti rendelet a mai napon kihirdetésre került.

Szalmatercs, 2012.december 1.

Vincze Nikolett
körjegyző