

**Szalmatercs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2013. (IV.02.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Szalmatercs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjára, az 5. § (2) bekezdés b) pontjára, a 13. § (1) bekezdésére, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet hatálya

1.§ E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Szalmatercs Község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre,
- b) az Önkormányzat tulajdonára és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra.

2. Az önkormányzati vagyon

- 2. §** (1) Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, forgalomképtelen nemzeti vagyonelemeket a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.

3. Vagyonnyilvántartás

3. § A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 110. §-ában meghatározottak szerint kell nyilvántartást vezetni.

**II. Fejezet
Az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlásának közös szabályai**

4. Rendelkezés a vagyonnal

- 4. §** (1) A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A képviselő-testület az önkormányzati vagyonból nem minősít vagyonelemet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak.

5. Az önkormányzati vagyon átruházása

- 5. §** (1) Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 1 millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.
- (2) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása Szalmatercs Község Önkormányzata hivatalának feladata.
- (3) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviseletében a polgármester vagy a képviselő-testület által erre felhatalmazott személy jogosult.

6. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

6. § (1) A vagyon értékének megállapítására a nyilvántartási érték az irányadó.

(2) A képviselő-testület a vagyontárgyak értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlanvagyon és vagyoni értékű jog esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés,
- b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján állapítja meg,
- c) értékpapír esetén a névérték alapján.

7. A felajánlott vagyon elfogadása

7. § (1) Ha a vagyonról az önkormányzat vagy valamely intézménye javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyongazdálkodó a képviselő-testület jóváhagyásával fogadhatja el, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

8. Eljárás a tulajdonos képviseletében

8. § (1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(2) Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

9. Az önkormányzati követelés elengedése

9. § A képviselő-testület a következő esetekben mondhat le részben, vagy egészében követeléséről:

- a) csődegyezségi megállapodásban,
- b) bírói egyezség keretében,
- c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
- d) ha a követelés bizonyítottan csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető,
- e) kötelezett bizonyítottan nem lelhető fel,
- f) a végrehajtás során nem, vagy csak részben térült meg.
- g) az Önkormányzat a többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságaival szemben fennálló követeléséről, amennyiben a követelés rendezése a gazdasági társaság működőképességét veszélyezteti.

III. Fejezet

Záró rendelkezések

10 § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szalmatercs, 2013. március 28.

Szentes Dezső
polgármester

Vincze Nikolett
jegyző

Kihirdetve 2013.04.02-án.

Vincze Nikolett
jegyző

**Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező,
forgalomképtelen nemzeti vagyonelemek**

Főkönyv	Sorsz	Megnevezés	Helyr.szám
12111	232	Kossuth úti járda földterület	4. 41/ 2/ /
121491	232	Kossuth úti járda közlekedési terület	2. 41/ 2/ /
121491	232	Kossuth úti járda közlekedési terület	2. 41/ 2/ /
121491	232	Kossuth úti járda közlekedési terület	2. 41/ 2/ /
12111	237	Névtelen út földterület	4. 132/ / /
121491	237	Névtelen út közlekedési terület	2. 132/ / /
121491	237	Névtelen út közlekedési terület	2. 132/ / /
12111	238	Petőfi út földterület	4. 141/ / /
121491	238	Petőfi út közlekedési terület	2. 141/ / /
121491	238	Petőfi út közlekedési terület	2. 141/ / /
121491	238	Petőfi út közlekedési terület	2. 141/ / /
12111	240	Emlékhely földterület	2. 164/ / /
121491	240	Emlékhely egyéb építmény	4. 164/ / /
12111	241	Földút földterület	4. 184/ / /
121491	241	Földút közlekedési terület	2. 184/ / /
121491	241	Földút közlekedési terület	2. 184/ / /
12111	243	Földút földterület	4. 228/ / /
121491	243	Földút közlekedési terület	2. 228/ / /
121491	243	Földút közlekedési terület	2. 228/ / /
12111	244	Földút földterület	4. 229/ / /
121491	244	Földút közlekedési terület	2. 229/ / /
121491	244	Földút közlekedési terület	2. 229/ / /
12111	246	Dózsa út földterület	4. 243/ / /
121491	246	Dózsa út közlekedési terület	2. 243/ / /
121491	246	Dózsa út közlekedési terület	2. 243/ / /
12111	247	Névtelen út földterület	4. 244/ / /
121491	247	Névtelen út közlekedési terület	2. 244/ / /
121491	247	Névtelen út közlekedési terület	2. 244/ / /
12111	249	Ady Endre út földterület	4. 249/ / /
121491	249	Ady Endre út közlekedési terület	2. 249/ / /
121491	249	Ady Endre út közlekedési terület	2. 249/ / /
12111	250	Május 1. út földterület	4. 256/ / /
121491	250	Május 1. út közlekedési terület	2. 256/ / /
121491	250	Május 1. út közlekedési terület	2. 256/ / /
121491	250	Május 1. út közlekedési terület	2. 256/ / /
12111	252	Köztér földterület	4. 266/ 2/ /
121491	252	Köztér közlekedési terület	2. 266/ 2/ /
121491	252	Köztér közlekedési terület	2. 266/ 2/ /
12111	254	Árok földterület	4. 281/ / /
121491	254	Árok vizek, közcélú vizi lét.	2. 281/ / /
12111	256	Kossuth út földterület	4. 287/ 1/ /
121491	256	Kossuth út közlekedési terület	2. 287/ 1/ /
121491	256	Kossuth út közlekedési terület	2. 287/ 1/ /
121491	256	Kossuth út közlekedési terület	2. 287/ 1/ /
12111	257	Árok földterület	4. 288/ 1/ /
121491	257	Árok vizek, közcélú vizi lét.	2. 288/ 1/ /
12111	258	Árok földterület	4. 298/ / /
121491	258	Árok vizek, közcélú vizi lét.	2. 298/ / /
12111	259	Béke út földterület	4. 316/ / /
121491	259	Béke út közlekedési terület	2. 316/ / /
121491	259	Béke út közlekedési terület	2. 316/ / /
121491	259	Béke út közlekedési terület	2. 316/ / /
121491	259	Béke út egyéb építmény	6. 316/ /1/
12111	262	Rákóczi út földterület	4. 384/ / /
121491	262	Rákóczi út közlekedési terület	2. 384/ / /

121491	262 Rákóczi út	közlekedési terület	2.	384/	/ /
121491	262 Rákóczi út	közlekedési terület	2.	384/	/ /
121491	262 Rákóczi út	közlekedési műtárgyak	6.	384/	/ /
12111	263 Köztér	földterület	4.	420/	2/ /
121491	263 Köztér	közlekedési terület	2.	420/	2/ /
121491	263 Köztér	közlekedési terület	2.	420/	2/ /
12111	315 Saját használatú út	földterület	5.	434/	7/ /
121491	315 Saját használatú út	közlekedési terület	2.	434/	7/ /
121491	315 Saját használatú út	közlekedési terület	2.	434/	7/ /
12111	265 Arany János út	földterület	4.	435/	1/ /
121491	265 Arany János út	közlekedési terület	2.	435/	1/ /
121491	265 Arany János út	közlekedési terület	2.	435/	1/ /
121491	265 Arany János út	közlekedési terület	2.	435/	1/ /
12111	325 Árok	földterület	5.	468/	2/ /
121491	325 Árok	vizek, közcélú vizi lét.	2.	468/	2/ /
12111	273 Folyási patak	földterület	4.	489/	/ /
121491	273 Folyási patak	vizek, közcélú vizi lét.	2.	489/	/ /
12111	296 Földút	földterület	4.	1019/	/ /
121491	296 Földút	közlekedési terület	2.	1019/	/ /
12111	306 Földút	földterület	4.	1155/	/ /
121491	306 Földút	közlekedési terület	2.	1155/	/ /
12111	326 Patak	földterület	4.	05/	/ /
121491	326 Patak	vizek, közcélú vizi lét.	2.	05/	/ /
12111	281 Árok	földterület	5.	08/	/ /
121491	281 Árok	vizek, közcélú vizi lét.	2.	08/	/ /
12111	316 Külterületi út	földterület	6.	010/	19/ /
121491	316 Külterületi út	közlekedési terület	2.	010/	19/ /
12111	317 Külterületi út	földterület	5.	010/	58/ /
121491	317 Külterületi út	közlekedési terület	2.	010/	58/ /
12111	282 Földút	földterület	7.	031/	/ /
121491	282 Földút	közlekedési terület	2.	031/	/ /
12111	318 Külterületi út	földterület	6.	032/	/ /
121491	318 Külterületi út	közlekedési terület	2.	032/	/ /
121491	318 Külterületi út	közlekedési terület	2.	032/	/ /
12111	327 Árok	földterület	5.	035/	/ /
121491	327 Árok	vizek, közcélú vizi lét.	2.	035/	/ /
12111	319 Külterületi út	földterület	7.	038/	2/ /
121491	319 Külterületi út	közlekedési terület	2.	038/	2/ /
12111	328 Árok	földterület	6.	039/	/ /
121491	328 Árok	vizek, közcélú vizi lét.	2.	039/	/ /
12111	320 Külterületi út	földterület	5.	040/	1/ /
121491	320 Külterületi út	közlekedési terület	2.	040/	1/ /
12111	283 Földút	földterület	5.	045/	/ /
121491	283 Földút	közlekedési terület	2.	045/	/ /
121491	283 Földút	közlekedési terület	2.	045/	/ /
12111	284 Földút	földterület	5.	050/	/ /
121491	284 Földút	közlekedési terület	2.	050/	/ /
12111	321 Külterületi út	földterület	5.	059/	/ /
121491	321 Külterületi út	közlekedési terület	2.	059/	/ /
12111	322 Külterületi út	földterület	6.	066/	/ /
121491	322 Külterületi út	közlekedési terület	2.	066/	/ /
12111	329 Árok	földterület	4.	069/	/ /
121491	329 Árok	vizek, közcélú vizi lét.	2.	069/	/ /
12111	323 Külterületi út	földterület	6.	071/	/ /
121491	323 Külterületi út	közlekedési terület	2.	071/	/ /
12111	330 Árok	földterület	5.	072/	2/ /
121491	330 Árok	vizek, közcélú vizi lét.	2.	072/	2/ /
12111	285 Földút	földterület	5.	079/	/ /
121491	285 Földút	közlekedési terület	2.	079/	/ /
121491	285 Földút	közlekedési terület	2.	079/	/ /
12111	286 Földút	földterület	4.	081/	/ /

121491	286 Földút	közlekedési terület	2.	081/	/ /
121491	286 Földút	közlekedési terület	2.	081/	/ /
12111	287 Földút	földterület	4.	082/	/ /
121491	287 Földút	közlekedési terület	2.	082/	/ /
12111	289 Földút	földterület	5.	084/	/ /
121491	289 Földút	közlekedési terület	2.	084/	/ /
12111	331 Árok	földterület	4.	088/	5/ /
121491	331 Árok	vizek, közcélú vízi lét.	2.	088/	5/ /
12111	324 Külterületi út	földterület	5.	088/	7/ /
121491	324 Külterületi út	közlekedési terület	2.	088/	7/ /
12111	291 Földút	földterület	4.	090/	/ /
121491	291 Földút	közlekedési terület	2.	090/	/ /

A törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek

Főkönyv	Sorsz	Megnevezés		Helyr.szám
121492	310	Ivóvízhálózat	közmű, víz, csatorna	2. / / /
121492	310	Ivóvízhálózat	közmű, víz, csatorna	2. / / /
121312	239	Temető	intézmény v. n. lakás c.ép.	5. 162/ 4/ /
12111	239	Temető	földterület	4. 162/ 4/ /
121491	239	Temető	köztemető	2. 162/ 4/ /
12111	313	Temetőparkoló	földterület	5. 163/ / /
121491	313	Temetőparkoló	közlekedési terület	2. 163/ / /
121491	313	Temetőparkoló	közlekedési terület	2. 163/ / /
121312	336	Általános iskola és	intézmény v. n. lakás c.ép.	2. 184/ /A/
12112	248	Polgármesteri Hivatal	földterület	2. 246/ / /
121312	248	Polgármesteri Hivatal	intézmény v. n. lakás c.ép.	3. 246/ / /
121492	248	Polgármesteri Hivatal	egyéb építmény	6. 246/ / /
121492	248	Polgármesteri Hivatal	egyéb építmény	7. 246/ / /
12122	251	Kultúrház	földterület	2. 266/ 1/ /
121312	251	Kultúrház	intézmény v. n. lakás c.ép.	3. 266/ 1/ /
121412	260	Játszóter	zöldterület	2. 330/ 1/ /
121312	261	Szolgáltatatóház	intézmény v. n. lakás c.ép.	2. 345/ 2/ /
1612492	337	Szennyvízcsatorna há	közmű, víz, csatorna	2. 00/ 00/0/
1612492	337	Szennyvízcsatorna há	közmű, víz, csatorna	2. 00/ 00/0/
12112	288	Dögtér	földterület	2. 083/ / /
121492	288	Dögtér	egyéb építmény	3. 083/ / /
121492	288	Dögtér	egyéb építmény	4. 083/ / /

Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemek

Főkönyv	Sorsz	Megnevezés		Helyr.szám			
12113	224	Kert	földterület	2.	2/	/	/
12113	225	Kert	földterület	2.	5/	/	/
12113	226	Kert	földterület	2.	8/	/	/
12113	227	Kert	földterület	2.	19/	/	/
12113	228	Kert	földterület	2.	21/	/	/
12113	229	Kert	földterület	2.	28/	/	/
12113	230	Kert	földterület	2.	38/	/	/
12113	231	Kert	földterület	2.	41/	1/	/
12113	233	Kert	földterület	2.	60/	/	/
12113	234	Kert	földterület	2.	65/	/	/
12113	235	Kert	földterület	2.	95/	/	/
12113	236	Kert	földterület	1.	119/	/	/
12113	339	Kert	földterület	2.	186/	/	/
12113	242	Kert	földterület	2.	202/	/	/
12123	340	Lakóház	földterület	2.	245/	/	/
121313	340	Lakóház	lakóépület	3.	245/	/	/
12113	255	Beépítetlen terület	földterület	2.	286/	/	/
12123	261	Szolgáltatóház	földterület	3.	345/	2/	/
121493	261	Szolgáltatóház	egyéb építmény	4.	345/	2/	/
12113	338	Lakóház	földterület	2.	388/	/	/
121313	338	Lakóház	lakóépület	3.	388/	/	/
121493	338	Lakóház	egyéb építmény	6.	388/	/	/
12113	266	Beépítetlen terület	földterület	2.	436/	1/	/
12123	332	Lakótelek	földterület	2.	453/	/	/
12113	333	Kert	földterület	2.	464/	/	/
12113	267	Kert	földterület	2.	470/	/	/
12113	268	Kert	földterület	2.	472/	/	/
12113	269	Kert	földterület	2.	476/	/	/
12113	274	Kert	földterület	2.	493/	/	/
12113	275	Kert	földterület	2.	494/	/	/
12113	276	Kert	földterület	2.	495/	/	/
12113	277	Kert	földterület	2.	496/	/	/
12113	278	Kert	földterület	2.	502/	/	/
12113	279	Kert	földterület	2.	504/	/	/
12113	280	Kert	földterület	2.	506/	/	/
12113	294	Gyep - legelő	földterület	2.	1005/	/	/
12113	295	Gyep - legelő	földterület	2.	1013/	/	/
12113	334	Gyep - legelő	földterület	2.	1014/	/	/
12113	297	Gyep - legelő	földterület	2.	1023/	/	/
121413	335	Kert, szőlő	földterület	2.	1026/	/	/
12113	335	Kert, szőlő	földterület	3.	1026/	/	/
12113	298	Kert	földterület	2.	1103/	/	/
12113	299	Kert	földterület	2.	1120/	/	/
12113	300	Kert	földterület	2.	1121/	/	/
12113	301	Kert, községi mintat	földterület	2.	1122/	/	/
12113	302	Kert	földterület	2.	1124/	/	/
12113	303	Kert	földterület	2.	1125/	/	/
121413	304	Szőlő	földterület	2.	1146/	/	/
12113	305	Kert	földterület	2.	1152/	/	/
121413	307	Szőlő	földterület	2.	1156/	/	/
12113	308	Kert	földterület	2.	1157/	/	/
12113	309	Gyep - legelő	földterület	2.	1161/	/	/
12113	290	Anyagbánya	földterület	2.	087/	/	/
12113	292	Gyep - legelő	földterület	2.	091/	/	/
12113	293	Pbgázcseretelep	földterület	7.	094/	/	/
121313	293	Pbgázcseretelep	intézmény v. n. lakás c.ép.	2.	094/	/	/
12112	264	Futballpálya	földterület	2.	426/	/	/