

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Szamos-Tisza menti Mikrokörzet Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Társulás** nevében eljáró **Túristvándi Község Önkormányzata** gesztor (székhelye: 4944 Túristvándi, Móricz Zsigmond u. 4.; adószám: 15442789-2-15; bankszámlaszám: OTP Nyrt. 11744027-15442789) - képviselőjében eljáró **Lakatosné Sira Magdolna**, polgármester - mint megrendelő (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a **RÓZSAÉP Kft.** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12. szám; adószáma: 11498874-2-15; cégjegyzék száma: Cg. 15-09-064767); bankszámlaszáma: MKB Bank Zrt. 10300002-27008252-00003285 ) - képviselőjében: **Darida Olivér** vezető tisztségviselő (ügyvezető) - mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**), továbbiakban együtt: **FELEK** között alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Felek kijelentik, hogy a Túristvándi Község Önkormányzata Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának alapján, 2011. január 05-én ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, a Szamos-Tisza menti Mikrokörzet Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Társulás képviselőjében eljáró Túristvándi Község Önkormányzata ajánlatkérő részére Szociális alapszolgáltatások ellátásához szükséges alpinfrastruktúra kialakítása és fejlesztése a Szamos-Tisza menti Mikrokörzet Szociális és Gyermekjóléti Alapszolgáltatási Társulás által fenntartott intézményekben tárgyában, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) harmadik rész VI. fejezete a Kbt. 251.§ (2) bekezdése szerinti lefolytatott, nemzeti értékhatárokat elérő általános egyszerű közbeszerzési eljárásnyertes ajánlattevője a **RÓZSAÉP Kft.** lett, melynek eredményeképpen ezúton a Felek szerződést kötnek egymással.

Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Megrendelő 2011. január 05-én kelt ajánlattételi felhívása (1. számú melléklet), valamint a Vállalkozó 2011. január 10-én benyújtott ajánlata (2. számú melléklet).

### 1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS HATÁLYA

#### 1.1. A szerződés időtartama

A Felek a szerződést az aláírása napjától számított 9 hónap időtartamra, hozzák létre. Ezáltal a végrehajtási határidő a jelen szerződés aláírásának napját követő 9. hónap azonos dátumú napja, ha az munkaszüneti napra esik, akkor a az azt követő első munkanap.

#### 1.2. A teljesítés helyszínei és elvégzendő munkálatok:

A szerződés tárgya a Megrendelő részére a jelen szerződés 3. számú mellékletében meghatározott tételes költségvetés szerinti munkálatok elvégzése, az alábbi műszaki tartalommal:

##### 1.2.1. Túristvándi, Bocskai út 1-3. szám Szociális Alapszolgáltató Központ

Az épület teljes tetőhéjazatának cseréje szigeteléssel, kerámia cseréppel fedve 1415 m<sup>2</sup>-en. A kémények újrakészítése, teljes ereszcatornájának cseréje, külső homlokzati vakolat cseréje 590 m<sup>2</sup>-en. Lábazatkészítés 112 m<sup>2</sup>-en. Homlokzati nyílászárók cseréje. Összesen 42 db. Felületképzés, festés.



### 1.2.2. Nagyar, Petőfi Sándor u. 5. szám alatti Napközi Otthon

A felújítandó épület összes alapterülete 133,35 m<sup>2</sup>. Az épület belső tereinek átalakítása, gépészetének felújítása, nyílászáró, vakolat, burkolat (kerámia burkolat 90 m<sup>2</sup>-en, faburkolat 72 m<sup>2</sup>-en, laminált padló 60 m<sup>2</sup>-en) csere. Felületképzés, festés. Lépcső, járdaépítés. Az új szereléseknél főleg műanyagcsövek használata, a hideg-melegvíz nyomó vezetéknél. Vízszerelési és berendezési tárgyak leszerelése, cseréje, teljes felújítása. Új WC és zuhanykabin kialakítása. Új korszerű fűtés kialakítása gázkazánnal, lapradiátorral, termosztatikus vezérléssel. Elektromos hálózat cseréje réz kábelekre, szerelvények, lámpatestek cseréje energiatakarékosra.

### 1.2.3. Tunyogmatolcs, Rákóczi út 66. szám Idősek Otthona

Az összes felújítandó alapterület 80,6 m<sup>2</sup>. Az épület belső tereinek átalakítása, gépészetének felújítása, nyílászáró, összesen 4 db, vakolat, burkolat (padlóburkolat 82 m<sup>2</sup>, faburkolat 152 m<sup>2</sup>) csere. Felületképzés, festés. Az új szereléseknél főleg műanyagcsövek használata, a hideg-meleg nyomó vezetéknél. Vízszerelési és berendezési tárgyak leszerelése, cseréje, teljes felújítás. Új vizesblokk kialakítása. Új korszerű fűtés kialakítása, gázkazánnal, lapradiátorokkal, termosztatikus szelepekkel. Elektromos hálózat cseréje réz kábelekre, szerelvények, lámpatestek cseréje energiatakarékosra.

### 1.2.4. Tiszabecs, Rákóczi út 34. szám Gondozási Központ

A felújításra kerülő összes alapterület 166,88 m<sup>2</sup>. A tetőszerkezet bontása, deszkázás 42 m<sup>2</sup>-en, mennyezet vakolatjavítás, álmennyezés 186 m<sup>2</sup>, szerelése, felfüggesztett fém tartószerkezetre. Nyílászárók cseréje, összesen 3 db. Vakolat és burkolat (kerámia 135 m<sup>2</sup>, laminált padló 78 m<sup>2</sup>, faburkolat 160 m<sup>2</sup>) csere. Felületképzés, festés. Az új szereléseknél főleg műanyagcsövek használata, a hidegmeleg nyomó vezetéknél. Vízszerelési és berendezési tárgyak leszerelése, cseréje, teljes felújítás. Új WC-k, vizelde, zuhanyzók kialakítása. Új korszerű fűtés felújítása, keringető szivattyúk, elektromos termosztátok szerelése. Elektromos hálózat cseréje réz kábelekre, szerelvények, lámpatestek cseréje energiatakarékosra.

- 1.3. A munkaterület átadására az egyes helyszíneken történő munkakezdést megelőzően kerül sor, melynek pontos időpontját a Felek helyszínenként egyeztetik.
- 1.4. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a kiviteli tervdokumentációt, a műleírásokat az egyes helyszíneken történő munkakezdést megelőzően a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
- 1.5. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult, amelynek időpontjáról köteles a Megrendelőt legalább 3 munkanappal korábban értesíteni. Az értesítés történhet rövid úton is, amelyet a Vállalkozó a rövid úton történt értesítést követően köteles írásban is megküldeni Megrendelő részére.

## 2. VÁLLALKOZÓI DÍJAK

- 2.1. A vállalkozói díj a Vállalkozó 2011. január 10-én benyújtott ajánlata alapján:

$$74.464.547,- \text{ Ft} + 25\% \text{ Áfa} = 74.464.547,- \text{ Ft} + 18.616.136,75,- \text{ Ft} = 93.080.683,75,- \text{ Ft}$$



- 2.2. Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott munkák elvégzésére vonatkozóan az ajánlati árat semmilyen jogcímen nem emelheti a szerződés fennállása alatt.
- 2.3. A vállalkozói díj tartalmazza a kivitelezés során felmerülő valamennyi költséget. A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, melyeket a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező tételes költségvetés felsorol.
- 2.4. A vállalkozói díj a szerződés tartalmára vonatkozóan átalányárnak minősül, a szerződés teljesítésének időpontjáig érvényes.
- 2.5. A szerződés tartalmát jelentő munkákat a szerződés 3. számú mellékletét képező tételes költségvetés adja.

### 3. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 3.1. A jelen szerződés keretében a Vállalkozó felé teljesítendő vállalkozói díjat magyar forintban kell kifizetni.
- 3.2. A Vállalkozó a Megrendelő bejelentése alapján elvégzett munkákról tételes bontásban részszámlákat állít ki, amelyet Tjiristvándi Község Önkormányzata Polgármesteri Hivatala, (4944 Túrístvándi, Móricz Zsigmond u. 4.) Lakatosné Sira Magdolna polgármester címre nyújt be.
  - 3.2.1. Első részszámla: **Túrístvándi, Bocskai út 1-3. szám Szociális Alapszolgáltató Központ munkálatainak befejezését követően**
  - 3.2.2. Második részszámla: **Nagyar, Petőfi Sándor u. 5. szám alatti Napközi Otthon munkálatainak befejezését követően**
  - 3.2.3. Harmadik részszámla: **Tunyogmatolcs, Rákóczi út 66. szám Idősek Otthona munkálatainak befejezését követően**
  - 3.2.4. Negyedik részszámla: **Tiszabecs,, Rákóczi út 34. szám Gondozási Központ munkálatainak befejezését követően**
- 3.3. A Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül ellenőrzi a számla alaki és tartalmi megfelelőségét. Amennyiben a számla alakilag, vagy tartalmilag hibás, úgy annak befogadását megtagadja és azt visszaküldi. Ebben az esetben a Vállalkozónak új, megfelelően kiállított számlát kell benyújtania.
- 3.4. A vállalkozói díj kiegyenlítése a Vállalkozó részére - az igazolt teljesítés alapján -átutalás útján történik a Megrendelő OTP Bank Nyrt.-nél vezetett számláján keresztül, a Vállalkozó MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-27008252-00003285 számú számlájára, a számla elfogadását követő 60 napon belül.
- 3.5. Vállalkozó vállalja és tudomásul veszi, hogy amennyiben a pénzügyi teljesítés az adott hónapban eléri a nettó 200.000,-Ft-ot, a Megrendelő akkor fizetheti ki a vállalkozási díj ellenértékét a Vállalkozó részére a hatályos jogszabályok - 2003. évi XCII. tv. 36/A § -értelmében, ha Vállalkozó a kifizetés előtt megküldi az ajánlatkérő képviselőjében eljáró Túrístvándi Község Önkormányzata (4944 Túrístvándi, Móricz Zsigmond u. 4., telefonszáma: 06-44/721-112, telefax

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

száma: 06-44/700-050, e-mail címe: [turistvandi@freemail .hu](mailto:turistvandi@freemail.hu)) részére a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy ha a kifizetés időpontjában ajánlattevő szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

3.6. A számla elfogadása az alábbi okmányok együttes benyújtása ellenében történik:

a Vállalkozó számlája 3 példányban, cégszerűen aláírva, feltüntetve a Megrendelő nevét és címét, a tárgyi szerződés számát,  
a Megrendelő képviselője által aláírt teljesítés igazolás,  
átadás-átvételi jegyzőkönyv.

#### 4. SZAVATOSSÁG

- 4.1. A szerződés keretében teljesítésnek, valamint a teljesítés során alkalmazott technológiáknak, felhasznált termékeknek és anyagoknak meg kell felelnie az európai és a magyar szabványoknak, műszaki normatíváknak és az illetékes hatóságok követelményeinek.
- 4.2. Vállalkozó szavatolja és jótáll azért, hogy a teljesítés során alkalmazott technológia, a felhasznált anyagok, eszközök és termékek a rendeltetésszerű használatra alkalmasak és mentesek az egészségi- és környezeti ártalmaktól.
- 4.3. Vállalkozó szavatolja és jótáll azért, hogy a jelen szerződés értelmében végzett teljesítés mentes lesz minden olyan hibától, ami a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából származhat, illetve az általa alkalmazott technológiából, felhasznált eszközökből, anyagból és termékből eredhet.
- 4.4. A munkák befejezésekor a Vállalkozó garanciális tanúsítványt állít ki.

A vállalkozó a garanciális tanúsítványt építményenként külön-külön köteles kiállítani, és azt az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelőnek átadni. Tanúsítványnak tartalmaznia kell a jótállás körébe tartozó épület, épületet kiszolgáló helyiségek és épületrészek, valamint épületszerkezetek és berendezések meghatározását, a Megrendelőt a jótállás alapján megillető jogokat, azok érvényesíthetőségének határidejét és feltételeit, a Vállalkozó nevét és címét, az átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontját. utalnia kell arra, hogy a jótállás a jogosult törvényből eredő jogait nem érinti. A jótállás időtartama 24 hónap. Ennek keretében a Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A jótállás a Megrendelő törvényből eredő jogait nem érinti.

- 4.5. A Megrendelő a jótállási határidő alatt bármikor közölheti kifogását a Vállalkozóval. A vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül köteles a bejelentést megvizsgálni és a kijavítás vagy a munka újbóli elvégzésének határidejét a Ptk. előírásaira tekintettel megállapítani, továbbá a Megrendelőt a vállalt határidőről legkésőbb a bejelentést követő tizenötödik munkanapon köteles tájékoztatni. A Vállalkozó a Megrendelő jótállási igényéről jegyzőkönyvet köteles felvenni.



- 4.5. Jótállási és szavatossági vita esetén, a Felek közösen tényfeltáró vizsgálatot tartanak, melybe mindkét fél jogosult megfelelő szakértelemmel rendelkező dolgozóját, illetve szakértőt bevonni. Amennyiben a vizsgálat megállapítása alapján a hiba a Vállalkozó tevékenységére vagy mulasztására vezethető vissza, a Vállalkozó köteles a hibát haladéktalanul javítani.

## 5. ELLENŐRZÉSEK ÉS VIZSGÁLATOK

- 5.1. A Megrendelőnek vagy megbízottjának - a szerződésben foglalt feltételeknek való megfelelés ellenőrzése érdekében - jogában áll megvizsgálni a teljesítést, az alkalmazott technológiát, a felhasznált eszközöket és egyéb anyagokat.
- 5.2. Amennyiben a munka során alkalmazott technológia, illetve a felhasznált eszközök, termékek és anyagok nem felelnek meg az európai és a magyar szabványoknak, műszaki normatíváknak és az illetékes hatóságok követelményeinek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja és a Vállalkozó köteles megtenni a szükséges intézkedéseket, hogy az alkalmazott technológia, a felhasznált termékek, eszközök és anyagok megfeleljen a 4.1. pontban meghatározottaknak.
- 5.3. Amennyiben az ellenőrzés során a Megrendelőnek minőségi kifogása van, azt köteles szóban, vagy írásban a Vállalkozónak bejelenteni, majd a Vállalkozóval egyeztetni. A Vállalkozó köteles a minőségi kifogás megszüntetése érdekében a szükséges intézkedéseket haladéktalanul, de legkésőbb a Megrendelő bejelentésétől számított 2 munkanapon belül megtenni.
- 5.4. A Megrendelőnek joga van az adott munkafázist leállítani, ha az nem az elvárt minőségnek megfelelő, vagy nem a megfelelő termék kerül felhasználásra és beépítésre. Utasítása szerint a hibásan teljesített munkarészt megfelelően újra kell teljesíteni vagy vissza kell állítani az eredeti állapotába, amennyiben az szakszerűen nem hajtható végre. A felmerült többletköltségek a Vállalkozót terhelik és a többletmunka a vállalási összeget és határidőt nem módosíthatja.

## 6. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI 6.1.

### A Vállalkozó jogai és kötelezettségei.

- 6.1.1. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat I. osztályú minőségben, az elfogadott minőségbiztosítási rendszerben előírtak szerint elvégezni. Vállalkozó köteles betartani az érvényes magyar egészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munkavédelmi előírásokat.
- 6.1.2. Vállalkozó kötelezettsége kiterjed a munka minőségi és szakmai megfelelésére, a határidők pontos, maradéktalan teljesítésére.
- 6.1.3. A Vállalkozó kötelessége és felelőssége a teljesítés során a környezetvédelmi és munkavédelmi előírások betartása. E kötelezettségéből, valamint a tevékenységéből eredő bárkinek okozott minden kárt a Vállalkozó viseli.
- 6.1.4. Vállalkozó köteles a teljesítés helyszínén a munka elvégzésének idejére a 244/2006. (XII. 5.) Korm. rendeletben előírt legalább 1 fő „A” kategóriájú, min. 5 év felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlattal rendelkező felelős műszaki vezető alkalmazni. A kivitelezési munkák felelős építésvezetői feladatait Pék Tibor (4400 Nyíregyháza, Bártfau. 30.) végzi

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

- 6.1.5. Vállalkozó köteles a helyszínen építési naplót vezetni. Az építési napló vezetése és az abba való bejegyzés a szakma szabályai szerint történik. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóban történnek.
- 6.1.6. A munkaterület elzárásáról, védelméről és őrzéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni, és az építés ideje alatt mindvégig a Vállalkozó feladata azoknak a hatósági előírásoknak a betartása, amelyek az építési-szerelési munkavégzéshez kapcsolódnak. Ha a munkavégzés közterületet is érint, a Megrendelő szerzi be a szükséges engedélyeket és viseli azoknak a díjait.
- 6.1.8. A jelen szerződés tartalmát képező anyagokat a Vállalkozó szerzi be. Ha azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhetők be - a Megrendelő előzetes értesítése mellett - helyettük a Vállalkozó más anyagokat is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos, az áruk pedig nem magasabb az eredeténél
- 6.1.9. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, hulladékok, veszélyes hulladékok és egyéb munkája végzése során keletkező szemét folyamatos elszállítása és a Megrendelő telephelyén kívül történő, a hatósági előírásoknak megfelelő lerakása, mentesítése, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése

## 6.2. Megrendelő jogai, kötelezettségei

- 6.2.1. Megrendelő kötelezi magát, hogy a szerződés hatálya alatt a Vállalkozón kívül más szervezetet, vállalkozót nem vesz igénybe a szerződés tárgyában szereplő munkálatok elvégzésére,
- 6.2.2. A Megrendelő kötelezettsége, hogy az építés megvalósításához szükséges építési engedélyt, a szakhatósági engedélyeket és közműnyilatkozatokat beszeresse és a Vállalkozónak ezeket átadja. A szerződés teljesítéséhez szükséges közigazgatási és egyéb hatósági illetékeket és hozzájárulásokat a Megrendelő viseli. Az építés alatt és azzal összefüggésben keletkezett közüzemi díjakat (víz, csatorna, elektromos áram) - mérésük és azok számlái alapján - a szerződő felek külön számolják el azzal, hogy ezek a költségek a Vállalkozót terhelik.
- 6.2.3. Megrendelő köteles az előírásoknak megfelelően elvégzett munkát átvenni és ezt igazolni.
- 6.2.4. Megrendelő köteles az igazoltan elvégzett szolgáltatás ellenértékét megtéríteni.
- 6.2.5. A Megrendelő köteles a Vállalkozó részére a munkaterületet az egyeztetett időpontban átadni.
- 6.2.6. A Megrendelő felelősséget vállal arra, hogy a Vállalkozónak átadott munkaterületre harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely az építési munkák kivitelezését akadályozná. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik.
- 6.2.7. A kivitelezés teljes ideje alatt a tervezői művezetésről a Megrendelő gondoskodik. Az építési munkák végzését - a Vállalkozó akadályoztatása nélkül - a Megrendelő bármikor ellenőrizheti. A Megrendelő 5 naponként köteles ellenőrizni a kivitelezést abból a szempontból, hogy az a szerződés tartalmának megfelelően történik-e, s az ezzel

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

kapcsolatos észrevételeit az építési naplóba köteles bejegyezni. A Megrendelő műszaki ellenőre Makara Tibor 4400 Nyíregyháza, Szarvas u. 1-3. 5 em. 507. sz.

- 6.3. A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen vállalkozási szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről és körülményről.

## 7. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 7.1.E szerződés szerinti teljesítés I. osztályú minőségben, hibátlan és hiánymentes, Megrendelő képviselője által leigazolt sikeres átadás-átvétellel történik meg.
- 7.2. A Vállalkozó a munkákat úgy végzi el, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében az a legmagasabb előírt követelményeknek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeit kielégíti. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.
- 7.3. A Vállalkozó köteles a teljesítési határidő lejárta előtt legalább 10 munkanappal készre jelentést küldeni a Megrendelő címére (4944 Túrístvándi, Móricz Zsigmond u. 4.; Lakatosné Sira Magdolna, polgármester)
- 7.3. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárást előkészíteni, annak időpontjáról a Megrendelőt az előző pontban meghatározott címen értesíteni.
- 7.4. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi eljárás során a szerződés műszaki teljesítésének elbírálásához szükséges, illetve a teljesítés során használt anyagok minőségi tanúsítványait egy példányban a megrendelőnek átadni.
- 7.5. A Felek jegyzőkönyvben rögzítik a felfedett hiányosságokat, hibákat, a hibás munkarészekre vonatkozó költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.
- 7.6. A Vállalkozó köteles az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibákat, hiányosságokat az ott megadott határidőre, saját költségén kijavítani.

## 8. KÁRTÉRÍTÉS, KÖTBÉR

- 8.1. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a vállalt teljesítési határidőben, úgy a Megrendelő - a szerződésszegésből fakadó egyéb kárrendezésre vonatkozó igényeken túl - késedelmi kötbérre jogosult.

Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt határidőt követő minden késedelmesen eltelt nap után **100.000,- Ft/késedelmes nap**, a kifogástalan minőségben történő teljesítés napjáig.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Késedelmi kötbért követelhet továbbá a Megrendelő, amennyiben a szolgáltatás I. osztályú minőségben történő teljesítéséhez szükséges anyagokat és eszközökben hiányosságot észlel.

A Megrendelő a kötbért meghaladó kárt is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

- 8.2. Ha a Vállalkozó minőségileg kifogásolható teljesítést nyújt, a Megrendelő ugyanolyan mértékű kötbért követelhet, mint a szolgáltatás késedelme esetén arra az időre, mely a hiba bejelentésétől a kifogástalan minőségben történő teljesítésig eltelt.
- 8.3. A kötbér összegét a megrendelő jogosult bármely, a Vállalkozó felé fennálló fizetési kötelezettsége összegébe beszámítani.
- 8.4. A 9. pontban meghatározott esetekben a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, mely esetben meghiúsulási kötbérré jogosult, melynek mértéke a nem teljesített szolgáltatás összegének nettó 20 %-a
- 8.5. A Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését.
- 8.6. Bármely nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt szerződészegés következményeként megilletik.
- 8.7. Ha a Vállalkozó dolgozója a szerződésben vállalt feladatok teljesítésével összefüggésben Megrendelőnek kárt okoz, Vállalkozó köteles azt Megrendelőnek megtéríteni.

## 9. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS JOGKÖVETKEZMÉNYEI

- 9.1. Ha a Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest késedelembe esik és a felek által egybehangzóan és kölcsönösen írásban megállapított és elfogadott póthatáridőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telik el, a Megrendelő - érdekmúlás bizonyítása nélkül - a szerződéstől elállhat és kötbér, valamint kártérítési igényvel léphet fel, de a máshonnan megtérült kárát vállalkozóval szemben nem jogosult érvényesíteni, továbbá kárenyhítési kötelezettségének köteles eleget tenni.
- 9.2. Ha a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már a Megrendelőnek nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igényt érvényesíthet, de a máshonnan megtérült kárát vállalkozóval szemben nem jogosult érvényesíteni, továbbá kárenyhítési kötelezettségének köteles eleget tenni.
- 9.3. Megrendelő jogosult a jelen szerződést határidő nélkül egyoldalú írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Vállalkozó súlyosan megsérti a jelen szerződés lényeges rendelkezéseit, így különösen - de nem kizárólagosan - akkor, ha a
  - A Vállalkozó nem a jelen szerződés előírásainak megfelelően végezte a munkát, különösen, ha a munkával szerződésellenesen 15 napot meghaladó időtartamban késedelembe esik;
  - A Vállalkozó sorozatosan (legalább három alkalommal) nem a kikötött minőségben teljesít és a megadott határidőn belül nem tesz eleget kijavítási kötelezettségének;





- A Megrendelő második alkalommal is írásban rögzíti és írásban tájékoztatja Vállalkozót a munkálatok végzését érintő minőségi kifogásával kapcsolatban;
- A Megrendelő második alkalommal is írásban rögzíti és írásban tájékoztatja Vállalkozót a munkálatok végzéséhez alkalmazott technológiában, a szükséges anyagokban, eszközökben, termékekben észlelt hiányosságokról;
- A Vállalkozó a Megrendelő utasítása ellenére vagy jóváhagyása nélkül végez munkát;
- A Vállalkozó fizetése képtelenné vált, felszámolási- vagy csődeljárást indítottak ellene, illetve az APEH végrehajtás alatt álló adózók nyilvántartásába helyezi;
- A Vállalkozó, vagy alkalmazottai a titoktartási kötelezettségét megszegi;
- A Vállalkozó személyzete, illetve alkalmazottai kárt okoznak és a kártérítési kötelezettségüknek nem tesznek eleget;
- A Vállalkozó be nem jelentett alkalmazottat foglalkoztat;

## 10. VIS MAIOR

- 10.1. Felek mentesülnek a jelen szerződésből eredő kötelezettségeik nem, vagy részbeni nem teljesítésével kapcsolatos felelősségük alól, ha a nem teljesítés vagy részbeni nem teljesítés olyan előre nem látható és a Felek által elháríthatatlan rendkívüli esemény miatt következett be, amely vis maiornak minősül (háború, forradalom, földrengés, természeti csapás, szállítási embargó, stb...).
- 10.2. A vis maiorral érintett fél köteles a másik felet a vis maior bekövetkezéséről, illetőleg megszűnéséről haladéktalanul telefonon és azt követően ajánlott levélben értesíteni. A vis maiornak minősülő körülményt, eseményt a mulasztást megvalósító szerződő fél székhelye szerint illetékes Gazdasági vagy Kereskedelmi Kamarának kell igazolnia, mely igazolást a vis maiorra hivatkozó félnek kell beszerezni.
- 10.3. A vis maiorra érintett fél szerződő félhez intézett bejelentésben - amennyiben erre reális lehetőség van - köteles bejelenteni azt is, mikorra lehetséges a szerződés teljesítését akadályozó vis maior felszámolása, megszűnése. Még ilyen körülmények között is a rendelkezésre álló lehetőségek maximális kihasználásával törekedni kell a szerződésben foglaltak mielőbbi, előírás szerinti teljesítésére.
- 10.4. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja az 50 napot, a Megrendelőnek jogában áll a szerződést felmondani hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy a Vállalkozóhoz erről értesítést küld.

## 11. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

- 11.1. A Vállalkozónak és a Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, mely közöttük a szerződés keretében felmerült. Minden ezzel kapcsolatos tényről, akadályozó körülményről a felek kölcsönösen kötelesek egymást írásban tájékoztatni.
- 11.2. Ha a szerződő felek az említett közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Fehérgyarmati Városi Bíróság, illetve a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

## 12. NYILVÁNOSSÁG, ELLENŐRZÉS, INFORMÁCIÓK FELHASZNÁLÁSA

12.1. Jelen szerződés tekintetében az alábbi szervek rendelkeznek ellenőrzési jogosultsággal:

- a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002 (VI. 21.) Kormányhatározat 3. pontja, valamint az Állami Számvevőszékről szóló, módosított 1989. évi XXXVIII. tv. értelmében az Állami Számvevőszék,
- a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002 (VI. 21.) Kormányhatározat 3. pontja, továbbá az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. valamint az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998 (XII. 30.) Kormányrendelet értelmében a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal,
- a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 193/2003 (XI. 26.) Kormányrendeletben meghatározott szervek.

12.2. A Kbt. 99/A. § (2) bekezdése értelmében a szerződés nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, kivéve a Kbt. 73. § (1) bekezdései szerinti ajánlattevői melléklet üzleti titokká nyilvánított adatait. Ez utóbbi ajánlattevői üzleti titokká nyilvánítás során az ajánlattevő (vállalkozó) nevének, székhelyének, az általa kért ellenszolgáltatásnak, a teljesítési határidőnek, valamint az olyan információknak, amely az értékelésnél szerepet játszik, a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg. Nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala sem, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó, külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik.

12.3. A felek a szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy tevékenységük során a tudomásukra jutott információkat, adatokat bizalmasan kezelik.

A munkákban közvetlenül résztvevő személyeknek, az alkalmazottai felé történő információközlésnek bizalmasnak kell lenni, és ez csak olyan mértékig megengedett, mely az adott szerződés teljesítésének szempontjából feltétlenül szükséges.

## 13. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

13.1.A jelen szerződés mindennemű módosítása csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban, a Kbt. 303. §-ban meghatározottak alapján történhet.

13.2.A Kbt. 307 § (1) bekezdése alapján a szerződés módosításáról külön jogszabály alapján meghatározott minta szerint Megrendelő tájékoztatót készít és azt hirdetmény útján a Közbeszerzési Értesítőben közzéteszi. Ebben a tájékoztatóban a Vállalkozónak nyilatkoznia kell arról, hogy egyetért-e a tájékoztatóban foglaltakkal.

## 14. KAPCSOLATTARTÁS



14.1. A szerződő felek egymás közti értesítéseit írásban faxon és e-mailben egyidejűleg kell megküldeni és ugyanilyen módon vissza kell igazolni.

	Név/cím	Tel/Fax/E-mail
Megrendelő:	Szalkai Tamás szociális intézmény igazgatója	70/374-7368
Vállalkozó:	Darida Olivér ügyvezető	42/279-9867
	Holp János	30/279-9867

14.2. Az értesítésben foglaltak akkor lépnek érvénybe, amikor azt kikézbcsítették, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a kézbesítés

- munkaidő után történik, az azt követő első munkanap
- munkaszüneti napra esik, az azt követő első munkanap a kézbesítés ideje.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződést elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvének rendelkezései, valamint az ágazati jogszabályok az irányadóak.

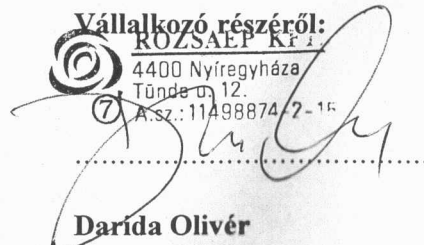

Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

**Túristvándi, 2011. február 24.**

**Megrendelő részéről:**

  
  
**Lakatosné Sira Magdolna**

**Vállalkozó részéről:**

  
  
**ROZSAÉP Kft.**  
4400 Nyíregyháza  
Tünde u. 12.  
A.sz.: 11498874/2-16  
**Darida Olivér**